

г. Видное

от 01 января 2013 г.

Московская область

ФГУП «Московский областной центр дезинфекции», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Филиала «Центр дезинфекции Ленинского района» Ячменевой Е.П., действующей на основании Доверенности № 287 от 26.10.2011 г., с одной стороны, и ООО «УК «Ремикс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора КОМИССАРОВА С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства проводить санитарно-эпидемиологические мероприятия, указанные в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью Договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить посещение объектов для выполнения работ в соответствии с кратностью, указанной в приложении № 2 (посещение объектов включает проведение обследований, профилактические и истребительные мероприятия, контроль качества выполненных работ).

2.1.2. Исполнять работы с должной аккуратностью, профессионально подготовленными специалистами и обеспечить соответствие работ законодательству Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического надзора.

2.1.3. Применять дератизационные и дезинсекционные средства отечественного и импортного производства, разрешенные для применения на территории России. По требованию Заказчика Исполнитель обязан предъявлять декларации о соответствии используемых дезсредств, а также сведения, касающиеся мер безопасности в отношении их применения.

2.1.4. Самостоятельно обеспечивать транспортировку, погрузку-разгрузку и совершать иные действия, необходимые для доставки оснащения и дезсредств.

2.1.5. В случае необходимости, Исполнитель перед проведением дезобработки выдает Заказчику Санитарный Акт, в котором указываются предложения по улучшению санитарно-технического состояния и мероприятия, которые должен провести Заказчик перед началом дезработ.

2.1.6. Обеспечить Заказчика «Санитарным паспортом объекта» (при отсутствии такового) и вести его в течение срока действия Договора.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Назначить ответственное лицо, которое обязано следить за санитарным состоянием объекта и присутствовать во время проводимых Исполнителем работ.

2.2.2. Соблюдать все указанные Исполнителем меры безопасности в отношении применяемых дезсредств.

2.2.3. Обеспечивать доступ сотрудникам Исполнителя на объекты для проведения работ, а также безопасность лиц, проводящих дезинсекционные мероприятия.

2.2.4. Обо всех неисправностях систем электроснабжения, водоснабжения, отопления, прочих систем и коммуникаций на объектах, подлежащих дезобработке, которые могут воспрепятствовать проведению работ и/или представлять реальную или потенциальную опасность, Заказчик обязан предупредить сотрудников Исполнителя заблаговременно.

2.2.5. Выполнять предложения Исполнителя, способствующие повышению эффективности и улучшению качества проводимых работ.

2.2.6. Производить оплату за выполнение работ на условиях, предусмотренных п. 3 настоящего Договора.

2.2.7. Обеспечивать сохранность орудий лова и прочих средств, применяемых Исполнителем при обследовании объектов и проведении обработок.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по дератизации по настоящему Договору составит **64376 руб. 44 коп.** (Шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят шесть руб. 44 коп.), в т.ч. НДС 18% - **9820 руб. 12 коп.** (Девять тысяч восемьсот двадцать руб. 12 коп.) за календарный год.

3.2. Оплата за работу производится в форме предоплаты. В течение 5 дней после выполнения работ Исполнитель предоставляет Заказчику счет-фактуру и акт выполненных работ.

3.3. Оплата за выполнение работ по дезинсекции производится на основании счетов, выставленных по заявкам Заказчика по ценам, указанным в приложении № 2 в форме предоплаты.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Санитарно-эпидемиологические мероприятия выполняются согласно плану работ Исполнителя и заявок Заказчика.

5. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется в следующем порядке:

5.1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику акт выполненных работ. В случае неподписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 банковских дней с момента его получения и в случае не предоставления мотивированного отказа от подписания акта в установленный срок, акт считается подписанным, а работы принятыми.

5.1.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами составляется акт с перечнем необходимых доработок. Исполнитель устраняет выявленные недостатки в 3-дневный срок с момента подписания акта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны не несут ответственность за повреждения или иной ущерб, а также за полное частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Исполнитель не гарантирует качество работ при невыполнении Заказчиком п. 2.2.3, 2.2.4 и 2.2.5 настоящего Договора.

6.3. Исполнитель проводит гарантийную обработку в течение 30 календарных дней с момента первоначальной обработки при выполнении Заказчиком п. 2.2.3, 2.2.4 и 2.2.5.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2013 г. и действует по 31 декабря 2013 г.

7.2. По истечении срока действия Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон за один месяц до окончания его действия не сообщит письменно о своём желании расторгнуть Договор или заключить его на новых условиях.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения, дополнения и приложения к Договору признаются действительными и являются неотъемлемой его частью, если они выполнены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

8.3. При изменении реквизитов Сторона направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее 10 (десяти) дней со дня их изменения.

8.4. Стороны в любое время могут договориться о предоставлении Исполнителем дополнительных объёмов работ или услуг.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6. Досрочное расторжение Договора возможно при обоюдном согласии Сторон. Сторона, желающая досрочно расторгнуть настоящий Договор, обязана за один месяц в письменном виде известить об этом другую Сторону.

8.7. Стороны признают, что информация, не являющаяся общедоступной, считается конфиденциальной, включая условия настоящего Договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, решаются в претензионном порядке. Срок удовлетворения определён в 15 (пятнадцать) дней со дня её получения.

9.2. В случае неудовлетворения претензии, Сторона, направившая её, оставляет за собой право обращения с иском в Арбитражный суд Московской области.

Приложения: № 1 - протокол-соглашение о договорной цене

№ 2 - расчет стоимости работ

№ 3 – перечень объектов

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ФГУП «Московский областной центр дезинфекции

Филиал «Центр дезинфекции Ленинского района»

Юридический адрес: 143000, Московская обл.,

г. Одинцово, Можайское шоссе, д.12

Фактический адрес: 142703, Московская обл.,

г. Видное, ул. 8-я линия, д. 10, а/я 58

ИНН 5032033304 / КПП 500302001

Р/с 40502810440050100021

Видновское ОСБ № 7814

Сбербанка России г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел. 546-89-20 (21)

Факс (8-498)-547-14-37

«Исполнитель»

Директор Филиала «Центр дезинфекции Ленинского района» ФГУП «Московский областной центр дезинфекции»

Е.Н. ЯЧМЕНЁВА

М.П.

ЗАКАЗЧИК

ООО «УК «Ремикс»

Юридический адрес: 142713, Московская обл., Ленинский р-н., пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.8, офис 1

Почтовый адрес: 142713, Московская обл.,

Ленинский р-н., пос. Володарского, ул. Елохова

роща, д.8, офис 1

ИНН 5003103902 / КПП 500301001

Р/с 407028109000000003995

ОАО «МТС - Банк» г. Москвы

К/с 30101810600000000232

БИК 044525232

Телефон/факс 8 (495)-669-10-59

«Заказчик»

Директор ООО «УК «Ремикс»



С.В. КОМИССАРОВ

ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Исполнителя» - директор Филиала «Центр дезинфекции Ленинского района» ФГУП «Московский областной центр дезинфекции» **Е.П. Ячменёва**, от лица «Заказчика» - директора ООО «УК «Ремикс» **С.В. Комиссаров**, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине суммы за выполнение работ по Договору в размере 64376 руб. 44 коп. (Шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят шесть руб. 44 коп.), в т.ч. НДС 18% - 9820 руб. 12 коп. (Девять тысяч восемьсот двадцать руб. 12 коп.) за календарный год по дератизации.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчётов между Заказчиком и Исполнителем.

«Исполнитель»

Директор Филиала «Центр дезинфекции Ленинского района» ФГУП «Московский областной центр дезинфекции»

Е.П. ЯЧМЕНЁВА

«Заказчик»

Директор ООО «УК «Ремикс»

С.В. КОМИССАРОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К договору № 120 от 01.01.2013г.

Наименование объекта: перечень объектов прилагается (см. Приложение № 3)

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ ЗА КВАРТАЛ

Вид работ	Расчётная кратность обработок	Площадь (кв.м.)	Цена (руб.)	Стоимость работ (руб.)	НДС 18% (руб.)	ИТОГО (руб.)
Дератизация	Одна обработка в квартал	8118,5	1,68	13639,08	2455,03	16094,11
К оплате в год по дератизация				54556,32	9820,12	64376,44
Дезинсекция (блохи)	По заявкам		3,36			

«Исполнитель»

Директор Филиала «Центр дезинфекции Ленинского района» ФГУП «Московский областной центр дезинфекции»

Е.П. ЯЧМЕНЁВА

«Заказчик»

Директор ООО «УК «Ремикс»

С.В. КОМИССАРОВ

Перечень объектов для проведения
санитарно-эпидемиологических мероприятий в многоквартирных домах,
находящихся в управлении ООО «УК «Ремикс» на 2013 год.

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Номер дома	Площадь подвала, (м ²)
3	п. Володарского	Елохова роща	2	1352,3
4	п. Володарского	Елохова роща	4	1595,5
5	п. Володарского	Елохова роща	6	1595,5
6	п. Володарского	Елохова роща	8	1762,9
7	п. Володарского	Елохова роща	10	1002,6
8	п. Володарского	Елохова роща	12	809,7
ИТОГО				8118,5

«Исполнитель»

Директор Филиала «Центр дезинфекции Ленинского района» ФГУП «Московский областной центр дезинфекции»

В.П. ЯЧМЕНЁВА

М.П.



«Заказчик»

Директор ООО «УК «Ремикс»

С.В. КОМИССАРОВ

М.П.

