

ДОГОВОР № 405 «А»
на аварийно-техническое обслуживание лифтов

г.Люберцы

« 27 » декабря 2012 г.

ООО «УК Ремикс»,

именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице директора **Комиссарова С.В.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «Сервис ЛИФТ», именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице генерального директора **Топоркова А.Н.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

«**ЗАКАЗЧИК**», являющийся владельцем лифтов, поручает, а «**ПОДРЯДЧИК**» принимает на себя выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию лифтов по адресам, указанным в приложении № 1 к договору № 405 от 27.12.2012г. на техническое обслуживание лифтов и систем СДКЛ, заключенному между «**СТОРОНАМИ**».

1.1. Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает в себя:

- 1.1.1. эвакуацию пассажиров из кабин лифтов грузоподъемностью 500кг и более, остановившихся по технической неисправности или в результате неправильного обращения с лифтовым оборудованием со стороны пассажиров, либо третьих лиц;
- 1.1.2. эвакуацию пассажиров из кабин лифтов грузоподъемностью до 500кг при невозможности эвакуации их персоналом «**ЗАКАЗЧИКА**» (лифтерами-обходчиками);
- 1.1.3. пуск в работу лифтов, остановившихся по техническим неисправностям, если выполнение ремонтно-восстановительных работ входит в объем технического обслуживания лифтов и выполнимо силами дежурного персонала в течение одного часа;
- 1.1.4. пуск в работу лифтов, остановившихся в результате хулиганских действий, грубых нарушений «Правил пользования лифтом» персоналом аварийной службы не производится.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. «**ПОДРЯДЧИК**» обязан:

- 2.1.1. Назначить лицо, ответственное за организацию работ по аварийно-техническому обслуживанию лифтов, аттестованное в соответствии с требованиями технического регламента «О безопасности лифтов».
- 2.1.2. Для выполнения аварийно-технического обслуживания лифтов назначить персонал, обученный и аттестованный в соответствии с требованиями технического регламента «О безопасности лифтов».
- 2.1.3. Выполнять все работы по аварийно-техническому обслуживанию с соблюдением требований технического регламента «О безопасности лифтов», инструкций заводов-изготовителей, Правил охраны труда и техники безопасности, производственных инструкций персонала аварийной службы.
- 2.1.4. Прекратить работу лифта при выявлении неисправностей, которые могут привести к аварии или несчастному случаю.
- 2.1.5. Производить эвакуацию пассажиров из кабин лифтов в соответствии с п.1.1.1., 1.1.2. настоящего договора в течение 30 минут со времени поступления заявки дежурному персоналу.
- 2.1.6. Аварийно-техническое обслуживание лифтов производить круглосуточно.

- 2.2. «ЗАКАЗЧИК» обязан:
- 2.2.1. Обеспечить прием и регистрацию в специальных журналах поступающих сведений о застревании пассажиров в кабинах остановившихся лифтов грузоподъемностью 500кг и более, заявок о поломках лифтов и оперативную передачу их дежурному персоналу «ПОДРЯДЧИКА».
- 2.2.2. Находящимся в его штате персоналом производить эвакуацию пассажиров, застрявших в лифтах грузоподъемностью до 500 кг, в соответствии с типовой инструкцией для лифтера, утвержденной Госгортехнадзором РФ (Постановление №26 от 22.05.2001г.).
- 2.2.3. Не создавать каких-либо препятствий и неудобств для надлежащего выполнения «ПОДРЯДЧИКОМ» своих обязательств по настоящему Договору, в том числе не создавать неблагоприятных условий для доступа персонала «ПОДРЯДЧИКА» на объекты выполняемых им работ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Стоимость работ по аварийно-техническому обслуживанию лифтов определяется на основании «Расчета затрат по организации аварийно-технического обслуживания лифтов», утвержденного «ЗАКАЗЧИКОМ» и согласованного с «ПОДРЯДЧИКОМ».
- 3.2. Стоимость работ по настоящему Договору может быть изменена дополнительным соглашением «СТОРОН», оформленным письменно «Протоколом согласования».
- 3.3. «ЗАКАЗЧИК» ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в соответствии с подписанными актами выполненных работ оплачивает сумму, согласованную «СТОРОНАМИ» по настоящему Договору.
- 3.4. Моментом исполнения «ЗАКАЗЧИКОМ» обязательств по оплате работ, выполненных по настоящему Договору «ПОДРЯДЧИКОМ», является день зачисления соответствующей денежной суммы на расчетный счет «ПОДРЯДЧИКА».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. «СТОРОНЫ» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, принятых на себя «СТОРОНАМИ» по настоящему Договору, взыскание убытков производится в полном объеме.
- 4.3. «ПОДРЯДЧИК» не несет ответственность за несчастные случаи на лифтах, остановленных им на ремонт, в случае преднамеренного пуска их в эксплуатацию персоналом «ЗАКАЗЧИКА», или допуска в машинные и блочные помещения лифтов посторонних лиц в отсутствие представителей «ПОДРЯДЧИКА», а также за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил пользования лифтами, хулиганских действий, порчи оборудования.
- 4.4. «ПОДРЯДЧИК» не несет ответственность за несчастные случаи и аварии, происшедшие на лифтах, остановленных им на основании предписаний контролирующих органов (Федеральной службы по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора, аккредитованного испытательного центра) в случае преднамеренного пуска их в эксплуатацию персоналом «ЗАКАЗЧИКА».
- 4.5. «ПОДРЯДЧИК» не несет ответственность за какие-либо потери, порчу, убытки, возникающие в результате вмешательства государственных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независящим от «ПОДРЯДЧИКА» причинам.

- 4.6. В случае неисполнения одной из «СТОРОН» своих обязательств по настоящему Договору, как «ПОДРЯДЧИК», так и «ЗАКАЗЧИК» может приостановить исполнение данного Договора, либо расторгнуть его в одностороннем порядке, уведомив об этом противоположную «СТОРОНУ» в письменной форме за месяц до принятия соответствующих мер. При отсутствии оплаты более 1-го месяца сверх оговоренных настоящим договором сроков «ПОДРЯДЧИК» вправе приостановить выполнение аварийно-технического обслуживания лифтов письменно уведомив об этом «ЗАКАЗЧИКА».
- 4.7. В случае приостановления исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, по основаниям, предусмотренным в пункте 4.6. настоящего Договора, «ПОДРЯДЧИК» не несет никакой ответственности, исходящей из настоящего Договора ни по отношению к «ЗАКАЗЧИКУ», ни по отношению к другим лицам. В этих случаях ответственность за несоблюдение условий настоящего Договора, приведших к его приостановлению, и за последствия, возникшие вследствие такого приостановления, возлагается на «ЗАКАЗЧИКА».

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

«СТОРОНЫ» вправе расторгнуть настоящий Договор по обоюдному согласию, подписав соответствующее соглашение.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. «СТОРОНЫ» освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству РФ. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.
- 6.2. К форс-мажорным относятся обстоятельства, признаваемые действующим законодательством РФ непреодолимой силой, возникшие помимо воли и желания «СТОРОН» и которые нельзя предвидеть или избежать, включая пожары, землетрясения, наводнения, взрывы, террористические акты, другие явления стихийного характера, а также издание акта государственного органа, делающего невозможным исполнение обязательства.
- 6.3. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут каждой из «СТОРОН» путем направления уведомления другой «СТОРОНЕ».

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает «ПОДРЯДЧИКУ» во всех необходимых случаях осуществлять подбор и привлечение субподрядчиков к исполнению работ, предусмотренных настоящим Договором. «ПОДРЯДЧИК» вправе заключать от своего имени соответствующие договоры с субподрядчиками.
- 7.2. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору составляются в письменном виде и подписываются «СТОРОНАМИ».
- 7.3. «Расчет затрат по аварийно-техническому обслуживанию лифтов» является неотъемлемой и составной частью настоящего Договора.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «СТОРОН».

8. СПОРЫ

- 8.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются в ходе переговоров «СТОРОН».
- 8.2. В случае не достижения согласия в ходе переговоров спор передается в установленном законодательством порядке на рассмотрение арбитражного суда.
- 8.3. В случаях, не урегулированных настоящим Договором, «СТОРОНЫ» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «СТОРОНАМИ», то есть с « 01 » января 2013 г., и действует до полного исполнения обязательств «СТОРОНАМИ», то есть по «31 » декабря 2013 г.
- 9.2. Действие Договора считается продленным на последующий срок (12 месяцев), если ни одна из «СТОРОН» за 1 (один) месяц до окончания действия Договора не заявит о его расторжении.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| | | | |
|-------------------|---|-------------------|---|
| ПОДРЯДЧИК: | ЗАО «Сервис ЛИФТ» | ЗАКАЗЧИК: | ООО «УК Ремикс» |
| ИНН/КПП: | 5027074440/502701001 | ИНН/КПП: | 5003103902/500301001 |
| АДРЕС: | 140014,МО,г. Люберцы, ул. Электрификации д.5 | АДРЕС: | 142713, МО, Ленинский р-н.,, п.Володарского, Елохова роща, д. 8, офис 1 |
| Р/сч. | 40702810740240101408 | Р/сч. | 407028109000000003995 |
| К/сч. | 30101810400000000225 | К/сч. | 30101810600000000232 |
| БИК: | 044525225 | БИК: | 044525232 |
| БАНК: | ОАО «Сбербанк России» г. Москва, Люберецкое отд. № 7809 | БАНК: | ОАО «МТС – Банк» г. Москва |
| ОГРН: | 1025003210352 | ОГРН: | 1125003011935 |
| ОКПО: | 51309688 | ОКПО: | 18201963 |
| ОКВЭД: | 29.24.9 | | |
| Тел.: | 8(495)554-71-36, 554-73-90 | Тел./факс: | 8(495)669-10-59 |
| Факс: | 554-71-36 | | |

От «ПОДРЯДЧИКА»
Генеральный директор
ЗАО «Сервис ЛИФТ»



ТОПОРКОВ А.Н.

М.П.

От «ЗАКАЗЧИКА»
Директор
ООО «УК Ремикс»



КОМИССАРОВ С.В.

М.П.

