

ДОГОВОР 400 К
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Видное

"21" марта 2013 г.

Муниципальное предприятие "Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства", именуемое в дальнейшем МП "Видновское ПТО ГХ", в лице директора по строительству и развитию – заместителя генерального директора предприятия Болдешева А.Ю., действующего на основании Доверенности № 08-203 от 07.02.2013 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс», именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице директора Сморчковой И.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. МП "Видновское ПТО ГХ" обязуется подавать Абоненту через присоединённую водопроводную сеть услуги по холодному водоснабжению установленного качества (СанПиН 2.1.4.1074-01) и принимать сточные воды в централизованную систему водоотведения объектов, расположенных по адресам: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Едлохова роща, д. 2, 4, 6, 8, 10, 12 (многоквартирные дома), а "Абонент" принимает и оплачивает данные услуги в размере, в порядке и сроки, указанные в настоящем договоре.

1.2. Эксплуатационная ответственность сторон:

1.2.1. Абонент: Внутридомовые сети водопровода и канализации.

1.2.2. МП "Видновское ПТО ГХ": внешние (уличные) сети водопровода и канализации, см. Приложение № 1 (Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам).

2. Нормативная база

2.1. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, стороны руководствуются действующим Российским законодательством, федеральным законом № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167, законодательством об охране окружающей среды, нормативными актами правительства Московской области и Ленинского муниципального района.

3. Обязательства и права сторон

3.1. МП "Видновское ПТО ГХ" обязуется:

3.1.1. Обеспечить Абоненту холодное водоснабжение в размере лимита на хозяйственно – бытовые нужды и безвозвратные потери в технологических процессах в объёме: 824,2 м³/сут., 25059,0 м³/мес. (согласно проектных данных) с качеством, соответствующим СанПиН 2.1.4.1074-01.

3.1.2. Принимать сточные воды в систему канализации МП "Видновское ПТО ГХ" от Абонента в размере лимита, равному: 824,2 м³/сут., 25059,0 м³/мес. (согласно проектных данных);

3.1.3. Поддерживать расчетный свободный напор в муниципальной водопроводной сети не менее 10 м. вод. ст. за исключением часов максимального водоразбора.

3.1.4. Изменять установленные лимиты на потребление питьевой воды из городского водопровода и сброс сточных вод в муниципальную канализацию в сторону снижения в случае изменения технических возможностей.

3.1.5. Устанавливать нормативы сброса загрязняющих веществ в муниципальную канализацию в соответствии с выданными техническими условиями.

3.1.6. Производить расчеты с Абонентом за холодное водоснабжение и принятые сточные воды согласно утвержденным тарифам.

3.2. Абонент обязуется:

3.2.1. Оплачивать услуги МП "Видновское ПТО ГХ" в порядке и сроки установленные настоящим Договором.

3.2.2. Соблюдать лимиты холодного водоснабжения и водоотведения.

3.2.3. Выполнять предписания МП "Видновское ПТО ГХ" по ликвидации нерациональных расходов холодного водоснабжения и качеству производимого водоотведения.

3.2.4. Предоставить в месячный срок со дня обращения МП "Видновское ПТО ГХ" следующую документацию:

- баланс водопотребления и водоотведения по установленной форме;
- план организационно-технических и водоохраных мероприятий с указанием исполнителей, сроков их выполнения и размера экономии воды по каждому мероприятию;
- схематические планы предприятия с сетями водопровода и канализации;
- на согласование проекты на реконструкцию и строительство новых корпусов.

3.2.5. Сообщать МП "Видновское ПТО ГХ" обо всех изменениях в характере водоснабжения и водоотведения.

3.2.6. Сообщать письменно в срок один месяц обо всех изменениях наименования банковских и почтовых реквизитов, реорганизации или ликвидации Абонента.

3.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя МП "Видновское ПТО ГХ" на узел учета для осмотра средств измерений и предъявить по его требованию документацию для проверки правильности расчета полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод), а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб.

3.2.8. Приобретать, устанавливать и эксплуатировать приборы учета питьевой воды на своих водопроводных вводах. Представить в МП "Видновское ПТО ГХ" схемы водомерных узлов с паспортами водосчетчиков и свидетельства о поверке счетчиков.

3.2.9. Ежемесячно получать на руки в отделе сбыта МП "Видновское ПТО ГХ" либо в банке платёжные документы для последующей оплаты согласно п.6.2. настоящего Договора.

4. Контроль качеством холодного водоснабжения и составом водоотведения

4.1. Контроль за соблюдением нормативов по качеству холодного водоснабжения и составу водоотведения осуществляется МП "Видновское ПТО ГХ" путём выполнения анализов разовых проб, отбираемых на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

4.2. Анализ контрольных проб водоотведения производится лабораторией МП "Видновское ПТО ГХ" или по его поручению в Аттестованной и/или Аккредитованной для проведения таких работ лабораторией иной организацией по утверждённым методикам. Анализы, произведённые по инициативе Абонента, оплачиваются Абонентом самостоятельно.

5. Порядок учета

5.1. Количество воды, израсходованной Абонентом, определяется по показаниям водосчетчиков, установленных на водопроводных вводах и принятых по акту для коммерческого расчета, представителями МП "Видновское ПТО ГХ". Показания фиксируются в журнале "Учета питьевой воды". При отсутствии приборов учета – расчетным методом, по нормам потребления холодной воды в сутки на человека, утвержденным решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области (до установки водомера).

5.2. При неисправности водосчетчика или при невозможности снятия показаний не по вине Абонента количество израсходованной воды и принятых сточных вод определяется по среднесуточному расходу за предыдущие три расчетных месяца работающего водосчетчика.

5.3. Абонент извещает МП "Видновское ПТО ГХ" (в течение 3 дней) в случаях: остановки счетного механизма, нарушениях в работе приборов учета, нарушения целостности пломб и производит замену вышедшего из строя водосчетчика в течение 30 дней.

5.4. Если водосчетчик неисправен по вине Абонента или не своевременной замены, количество израсходованной воды определяется по пропускной способности трубы водопроводного ввода при скорости движения воды в ней равной 1,2 м/сек. в течение 24 часов в сутки со дня выписки последнего счета по день обнаружения, но не более чем за год.

5.5. В случаях самовольного присоединения (врезка в другую точку водопроводной или канализационной сети не согласованную с техническими условиями) количество израсходованной воды определяется в соответствии с пунктом 5.4. настоящего Договора, а количество отводимых сточных вод определяется по пропускной системе присоединенного участка с коэффициентом наполнения равным 0,9.

5.6. Количество сбрасываемых сточных вод, принимается равным количеству воды, поступающей от всех источников водоснабжения.

5.7. Показания водосчетчиков Абонент снимает самостоятельно с 20 по 23 число каждого месяца и передает по телефону 8-495-541-66-22 в МП "Видновское ПТО ГХ".

5.8. В случае непредставлении информации о показаниях водосчетчиков в сроки, установленные п.5.7. настоящего Договора, МП "Видновское ПТО ГХ" производит расчет исходя из среднесуточного расхода воды за три предыдущих периода.

5.9. Контрольные снятия показаний водосчетчиков производит представитель МП "Видновское ПТО ГХ".

6. Порядок расчетов

6.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную Абонентом и принятые сточные воды, производятся согласно тарифам, установленным Комитетом по ценам и тарифам Московской области (Распоряжение № 125-Р от 30.11.2012 г.) в размере:

с 01.01.2013 по 30.06.13:

- холодная вода 25 руб. 51 коп. за 1 м. куб.
- водоотведение 23 руб. 87 коп. за 1 м. куб.

с 01.07.2013 по 31.12.13:

- холодная вода 26 руб. 33 коп. за 1 м. куб.
- водоотведение 24 руб. 84 коп. за 1 м. куб.

Налоги, не учтенные в тарифах, взимаются дополнительно.

6.2. Оплата Абонентом услуг МП "Видновское ПТО ГХ" производится Абонентом ежемесячно в течение 5-ти рабочих дней с момента получения счетов-фактур, направляемых МП "Видновское ПТО ГХ" Абоненту не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

6.3. Изменения тарифов производятся в соответствии с действующим законодательством без предварительного согласования с "Абонентом" и являются обязательным для обеих сторон со дня их введения. МП "Видновское ПТО ГХ" доводит до сведения "Абонента" величину новых тарифов путем направления в его адрес платежных документов (счет-фактура) и обоснования.

6.4. МП «Видновское ПТО ГХ» вправе начислять пени за просрочку платежа в размере 0,1% просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.5. При предоставлении "Абонентом" недостоверных сведений, послуживших основанием к взиманию платы за пользование услугами, расчеты уточняются согласно обоюдного акта, а произведенные выплаты возврату не подлежат, но учитываются в последующих перерасчетах платежей.

7. Ответственность сторон

7.1. Абонент несет ответственность:

7.1.1. За техническое состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, находящихся в его хозяйственном ведении.

7.1.2. В случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты (неуплата за два расчетных периода, установленных Договором) МП "Видновское ПТО ГХ" прекращает отпуск питьевой воды и прием сточных вод в последовательности, установленной Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ. Подача питьевой воды и прием сточных вод восстанавливается в порядке очередности после погашения задолженности и оплаты дополнительного счета МП "Видновское ПТО ГХ" за работы по включению и выключению устройств и сооружений по расценкам МП "Видновское ПТО ГХ".

Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны прекращением подачи воды и приемом сточных вод в связи с произведенным МП "Видновское ПТО ГХ" отключением абонентских устройств и сооружений, несет Абонент.

7.2. МП "Видновское ПТО ГХ" несет ответственность:

7.2.1. За материальный ущерб, нанесенный Абоненту, в соответствии с действующими "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ", утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. №167 и Гражданским кодексом РФ.

8. Дополнительные условия

8.1. При переходе объекта водоснабжения и канализования к новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения Абонент обязан представить МП "Видновское ПТО ГХ" двусторонний акт передачи водопроводных вводов и канализационных выпусков новому владельцу, оформленный надлежащим образом. До предоставления такого акта ответственность сторон за содержание водопроводного узла и оплату услуг несет Абонент.

8.2. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

8.3. Настоящий Договор заключен 21 марта 2013 года и распространяет свое действие на отношения сторон с 01 января 2013 года на неопределенный срок.

8.4. Сторона, желающая расторгнуть договор, обязана в письменном виде предупредить другую сторону не менее чем за 30 дней. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся стороной не менее, чем за 30 дней до желаемой даты их вступления в силу и оформляются в письменном виде.

8.6. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах: один для МП "Видновское ПТО ГХ" и один для Абонента.

8.7. Приложение № 1 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам между МП "Видновское ПТО ГХ" и Абонентом.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

9.1. МП "Видновское ПТО ГХ"

142700, Московская область, г. Видное, ул. Советская, дом 17а.

8-495-541-19-00 приемная, 8-495-541-66-22, 8-495-541-10-54 отдел сбыта

ИНН 500 300 2816, КПП 500 301 001, БИК 044 525 225

р/с 40 602 810 840 050 100 039 в Видновском ОСБ № 7814 Сбербанк России (ОАО),

к/с 30 101 810 400 000 000 225

9.2. «Абонент»: ООО «УК «Ремикс»

Юр. адрес: 142713, Московская область, Ленинский р-н, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д. 8, офис 1

ИНН 500 310 3902, КПП 500 301 001, БИК 044 525 232

р/с 40 702 810 900 000 003 995 в ОАО «МТС - БАНК» г. Москва

к/с 30 101 810 600 000 000 232

Телефон – 8-495-669-10-59

Подписи сторон:

МП «Видновское ПТО ГХ»

Директор по строительству и развитию –
заместитель генерального директора

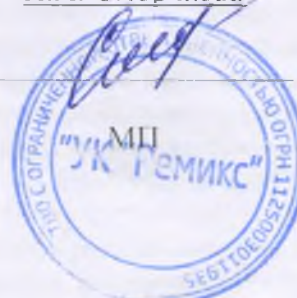
предприятия

А.Ю. Болдышев



ООО «УК «Ремикс»

Директор
И.А. Сморгцова



АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности водопроводных, канализационных сетей и
сооружений между
МП «Видновское ПТО ГХ» и ООО "УК"Ремикс"
(М.О. Ленинский муниципальный район, пос. Володарского, ул. Елохова роща,
д.2,4,6,8,10,12(многоквартирные дома))

Водоснабжение:

1. Внешнее водоснабжение осуществляется от муниципальной магистрали по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, пос. Володарского, ул. Елохова роща в существующий колодец.
2. Границей (линия «А-А» на схеме) балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МП «Видновское ПТО ГХ» и Абонентом является: водопроводный колодец ВКсущ. Водопроводные сети с колодцами от зданий Абонента до ВКсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности Абонента. Муниципальная канализационная сеть и колодцы ВКсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности МП «Видновское ПТО ГХ».

Канализование:

1. Прием сточных вод от Абонента осуществляется в муниципальную канализационную сеть по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, пос. Володарского, ул. Елохова роща в существующий колодец;
2. Границей (линия «Б-Б» на схеме) балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МП «Видновское ПТО ГХ» и Абонентом является: канализационный колодец ККсущ. Канализационные сети с колодцами от зданий абонента до ККсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности Абонента. Муниципальная канализационная сеть и колодцы ККсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности МП «Видновское ПТО ГХ».

Особые условия: Ремонт и эксплуатация водопроводных и канализационных сетей, находящихся на балансе Абонента, осуществляется за счет Абонента.

Директор ПС "Водоканал"

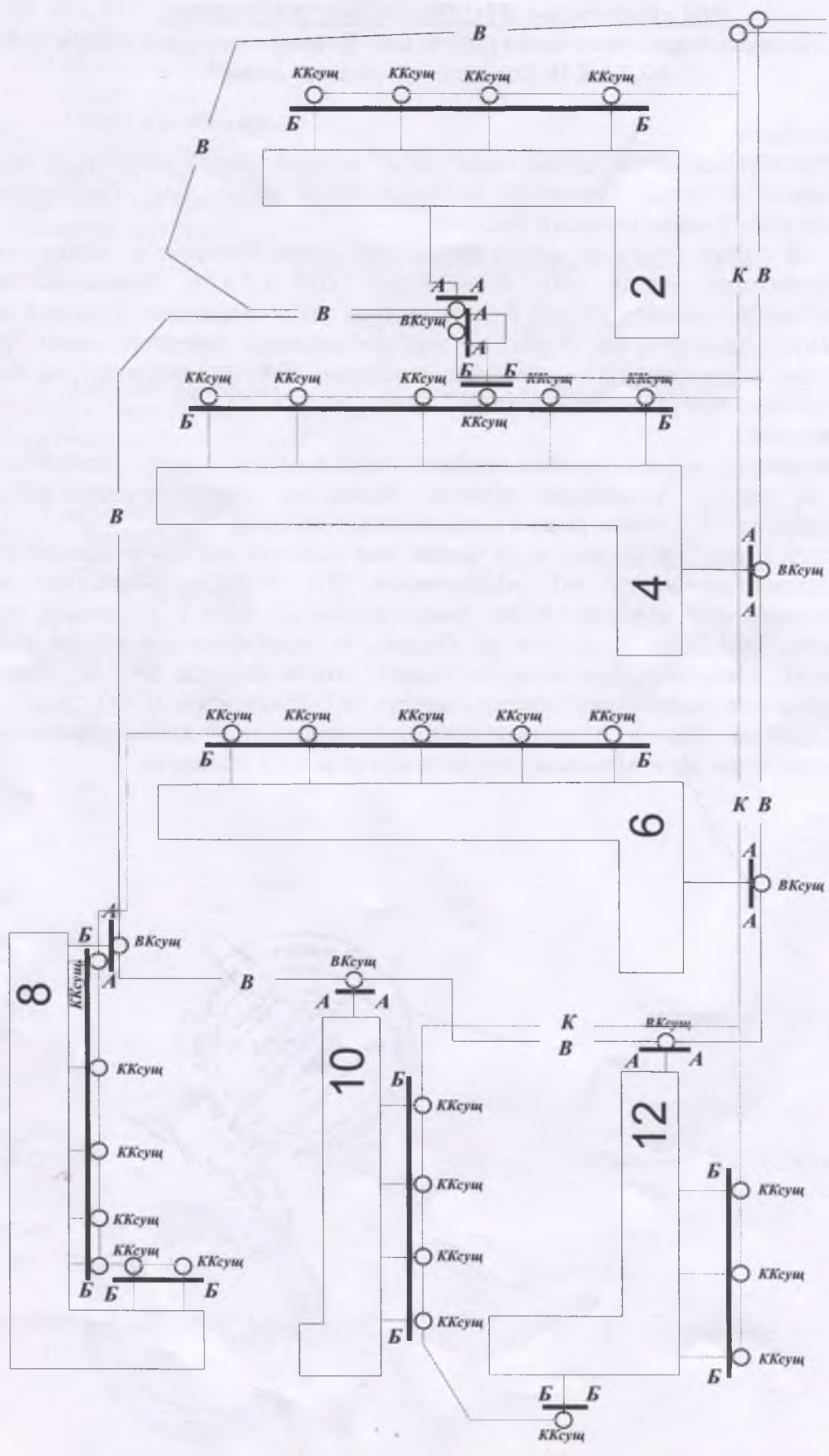


Г.Н. Елизаров

Директор ООО "УК "Ремикс"



И.А. Сморчкова



**Дополнительное соглашение
к Договору № 400 К от "21" марта 2013 года
холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Видное

"18" июня 2013 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Видновское производственно – техническое объединение городского хозяйства", именуемое в дальнейшем МУП "Видновское ПТО ГХ", в лице директора по строительству и развитию – заместителя генерального директора предприятия Болдешева А.Ю., действующего на основании Доверенности № 8-1276 от 18.06.2013 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс», именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице директора Сморгочевой И.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Дополнительное соглашение о нижеследующем:

На основании Разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию, находящихся по адресу: пос. Володарского, ул. Зеленая, д. 40; д. 41. с 01 апреля 2013года в Договор № 400 К "Холодного водоснабжения и водоотведения" от 21.03.2013 г. внести изменения в следующие пункты:

1. п.1.1. МУП «Видновское ПТО ГХ» представляет "Абоненту" услуги по отпуску воды и приему сточных вод в централизованную систему водоотведения по объектам: Московская область, Ленинский район: 1) пос. Володарского, ул. Зеленая, д. 40; 2) пос. Володарского, ул. Зеленая, д. 41, а "Абонент" принимает и оплачивает данные услуги в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.
- 1.2. Эксплуатационная ответственность сторон:
 - 1.2.1. Абонент: Внутридомовые сети водопровода и канализации.
 - 1.2.2. МУП «Видновское ПТО ГХ»: обслуживает внешние (уличные) сети водопровода и канализации см. Приложение № 1 (Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам).
2. п. 3.1.1. Обеспечить Абоненту холодное водоснабжение в размере на хозяйственно-бытовые нужды и безвозвратные потери в технологических процессах в объеме: 985,0 м³/сут., 29944,0 м³/мес. (согласно проектным данным).
3. п. 3.1.2. Принимать сточные воды в систему канализации МУП «Видновское ПТО ГХ» от Абонента в размере лимита, равному: 985,0 м³/сут., 29944,0 м³/мес. (согласно проектным данным).
4. Все остальные пункты Договора № 400 К от 21.03.2013 года остаются без изменений.
5. Срок действия Дополнительного соглашения:
Начало: с 01 апреля 2013 года.
6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
7. Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам между МУП «Видновское ПТО ГХ» и Абонентом.

Подписи сторон:

МУП «Видновское ПТО ГХ»

Директор по строительству и развитию
– заместитель генерального директора
предприятия
Болдешев А.Ю.



ООО «УК «Ремикс»

Директор



АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности водопроводных, канализационных сетей и
сооружений между
МП «Видновское ПТО ГХ» и ООО "УК"Ремикс"
(М.О. Ленинский муниципальный район, пос. Володарского, ул. Зеленая, д.40,41)

Водоснабжение:

1. Внешнее водоснабжение осуществляется от муниципальной магистрали по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, пос. Володарского, ул. Зеленая в существующий колодец.
2. Границей (линия «А-А» на схеме) балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МП «Видновское ПТО ГХ» и Абонентом является: водопроводный колодец ВКсущ. Водопроводные сети с колодцами от зданий Абонента до ВКсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности Абонента. Муниципальная канализационная сеть и колодцы ВКсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности МП «Видновское ПТО ГХ».

Канализование:

1. Прием сточных вод от Абонента осуществляется в муниципальную канализационную сеть по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, пос. Володарского, ул. Зеленая в существующий колодец;
2. Границей (линия «Б-Б» на схеме) балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МП «Видновское ПТО ГХ» и Абонентом является: канализационный колодец ККсущ. Канализационные сети с колодцами от зданий абонента до ККсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности Абонента. Муниципальная канализационная сеть и колодцы ККсущ. находятся на балансе и эксплуатационной ответственности МП «Видновское ПТО ГХ».

Особые условия: Ремонт и эксплуатация водопроводных и канализационных сетей, находящихся на балансе Абонента, осуществляется за счет Абонента.

Директор ПС "Водоканал"

Директор ООО "УК "Ремикс"



Г.Н. Елизаров

И.А. Сморчкова

(см. пограничную черную линию)

