

## ОПИСАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

**Адрес:** Московская область, Ленинский район, п. Володарского, ул. Текстильная, д. 10

### **Технические характеристики здания:**

Тип здания: панельный, керамзитобетонный  
Этажность: 10 этажей

Общая площадь жилых и нежилых  
помещений с учетом помещений общего пользования 13355,2 кв. м

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) 12142,9 кв. м;

Общая площадь квартир: 11438,1 кв. м

Общая площадь нежилых  
помещений (объектов нежилого  
фонда): 0,0 кв. м;

Общая площадь помещений общего пользования: 1917,1 кв. м;

**Состав  
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования: - тамбур - вестибюли	Материал пола - керамическая плитка Площадь пола 1917,1 м <sup>2</sup>	Состояние – удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки и холлы	Количество- 100 шт Материал пола - керамическая плитка,	Состояние – удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – 115 шт., в т.ч. Подвал – 5; Крыльцо – 5; Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл	Состояние – удовлетворительное
Лифтовые и иные шахты	Количество: 10 Лифтовые шахты - 5 Мусорные шахты -5	
Технические подвалы	Количество- 1 шт. Площадь пола – 1268,4 м <sup>2</sup> Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ХВС 2. ГВС 3. отопление 4. кабель - 0,4 Квт Перечень установленного инженерного оборудования: 1. ИТП 2. водомерные узлы 3. ВРУ	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдены
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – монолитная плита ж/б	Состояние – удовлетворительное
Стены, перегородки и потолки внутри помещений общего пользования	Количество подъездов – 5 шт. Материал стен и перегородок – бетон, пенобетон Материал отделки стен – покраска.	Состояние – удовлетворительное
Наружные стены	Материал – легкобетонные блоки, газосиликат	Состояние – удовлетворительное
Перекрытия	Кол-во жилых этажей- 10 Материал- железобетон	
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская Материал кровли – техноэласт	Состояние – удовлетворительное

Двери	Количество дверей – 265шт.	Состояние – удовлетворительное
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 50 шт.	Состояние – удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование.	Количество – 5 Грузоподъемность – 0,4 ; 1,0 т	
Мусоропровод	Количество – 5 шт.	Состояние ствола - удовлетворительное
Вентиляция	Материал вентиляционных каналов – бетон	
Вентиляционные трубы	Материал - бетон	Состояние вентиляционных труб - удовлетворительное
Ливневая канализация	Материал водосточных труб: ПВХ ,чугун. ; Количество водосточных воронок – 4 шт.	
Электрические вводно- распределительные устройства	Количество – ВРУ – АВР – 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Светильники	Количество:	Замена и ремонт по мере необходимости
Магистраль с распределительными щитками	Щитки этажные Щитки распредел.	
Сети электроснабжения		
Сети теплоснабжения	Материал труб – сталь	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество – 340 шт.	Замена или ремонт по мере необходимости
Бойлерные (теплообменники)	Количество – 2 шт. «WP»	Состояние - удовлетворительное
Конвекторы «КСК 20»		Состояние - удовлетворительное
Насосы	Количество – 2 шт.	
Трубопроводы холодной воды	Материал труб – сталь	
Трубопроводы горячей воды	Материал труб – PN 20	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	ХВС – 151 шт. ; ГВС – 250 шт.	Замена или ремонт по мере необходимости
Коллективные приборы учета: электросчетчики теплосчетчики водомеры	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Меркурий 230 АРТ –шт 2. «Логика» - шт. 3. WPD –шт.	
Трубопроводы канализации	Материал труб: ПВХ	

IV. Земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому

Общая площадь	Земельного участка – 6118 м <sup>2</sup> , в том числе застройки – 1789,13 м <sup>2</sup> проезда – - м <sup>2</sup> тротуара (стоянка) – - м <sup>2</sup> отмостки – м <sup>2</sup> газона – - м <sup>2</sup>	Ямочный ремонт по мере необходимости
---------------	---	--------------------------------------

Заказчик:

Директор ООО «УК «Ремикс»



Бугрова И.А.

Исполнитель:

Генеральный директор ООО «РемСервис»



Гуркина А.В.