**Приложение № 1**

**к Договору управления многоквартирным домом**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Состав**

**и состояние общего имущества многоквартирного дома**

 **по строительному адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, поселок Володарского, улица Текстильная, дом 7.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование элементаобщего имущества | Параметры | Характеристика |
| I. Помещения общего пользования |
| Помещения общего пользования и лестничных клеток | Материал пола - керамическая плиткаПлощадь пола – 2930,0 кв.м. | Состояние – удовлетворительное |
| Межквартирные лестничные площадки и холлы | Количество - 43 штМатериал пола - керамическая плитка. | Состояние – удовлетворительное |
| Лестницы | Количество лестничных маршей – 115 шт., в т.ч.Подъезд - 3Подвал – 6 ;Материал лестничных маршей - бетонМатериал ограждения - металл | Состояние – удовлетворительное |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: 8 шт.Лифтовые шахты – 8 шт. |  |
| Технические подвалы | Количество - 1 шт.Площадь пола – 1995,4 м2Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:1. ХВС2. ГВС3. отопление4.кабель - 0,4 КвтПеречень установленного инженерного оборудования:1. ИТП
2. Водомерный узел
3. Противопожарные насосы
 | Санитарное состояние – удовлетворительное.Требования пожарной безопасности - соблюдены |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома |
| Фундаменты | Свайный, с ростверком в виде монолитной железобетонной плиты | Состояние – удовлетворительное |
| Стены, перегородки и потолки внутри помещений общего пользования | Стены – монолитные железобетонные, перегородки - кирпичные | Состояние – удовлетворительное |
| Наружные стены | Железобетонный безбригельный каркас. Наружный слой – вентилируемая фасадная система с воздушным зазором и облицовкой керамогранитной плиткой.  | Состояние – удовлетворительное |
| Перекрытия | Монолитные железобетонные плитыМатериал - железобетон |  |
| Крыши | Количество – 1 шт.Вид кровли – плоскаяМатериал кровли – кровля рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком. | Состояние – удовлетворительное |
| Двери | Количество дверей – 556 шт. | Состояние – удовлетворительное |
| Окна | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 23 шт. | Состояние – удовлетворительное |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| Лифты и лифтовое оборудование. | Количество – 8 шт.Грузоподъемность –1,0 т-2 шт ; 0,630 т – 5 шт; 0,400 т – 1 шт |  |
| Вентиляция | Материал вентиляционных каналов – бетон |  |
| Вентиляционные трубы | Материал - бетон | Состояние вентиляционных труб - удовлетворительное |
| Ливневая канализация | Материал водосточных труб:ПВХ,чугун.;Количество водосточных воронок – 10 шт. |  |
| Электрические вводно-распределительные устройства | Количество – ВРУ – АВР – 1 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Светильники | Количество: 480 шт. | Замена и ремонт по мере необходимости |
| Система | 1. Вентиляции.2. Кондиционирования.3. Пожарная сигнализация.4.Система дымоудаления и подпора воздуха. 5. Шлагбаум -1 шт |  |
| Магистраль с распределительными щитками | Щитки этажные 44 шт |  |
| Сети теплоснабжения | Материал труб – сталь |  |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество – 320 шт. | Замена или ремонт по мере необходимости |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество – 3 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Конвекторы  | Количество – 316 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Насосы | Количество – 7 шт. |  |
| Трубопроводы холодной воды | Материал труб – сталь оцинкованная  |  |
| Трубопроводы горячей воды | Материал труб – сталь оцинкованная |  |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | ХВС – 317 шт.;ГВС – 275 шт. | Замена или ремонт по мере необходимости |
| Коллективные приборы учета:электросчетчикитеплосчетчикиводомеры | Перечень установленных приборов учета, марка:1. Меркурий 230 АРТ – 4 шт.
2. «ВИС.Т» - 2 шт.
3. ХВС – 1 шт.
 |  |
| Трубопроводы канализации | Материал труб: ПВХ, чугун |  |
| IV. Земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому  |
| Общая площадь | застройки – 2589,0 м2асфальт – 6949,50 м2брусчатка – 2095,29 м2бордюр дорожный – 2249,73 м.п.бордюр тротуарный – 1297,64 м.п.ливнёвка – 26,40 м.п.синтетическое покрытие – 441,21 м2 газон – 1020,00 м2 | Ямочный ремонт по мере необходимости |