

## **УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ!!**

Сообщаем вам, что Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов проводится работа по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт и сверке ранее произведённых оплат. Организацией, уполномоченной на взаимодействие с вами по вопросам погашения долга и проведению сверки, является ООО «ЖИЛИЩНИК-ПРО».

В данной брошюре мы постараемся ответить на все основные вопросы, связанные с деятельностью фонда и проводимыми мероприятиями по взысканию задолженности.

### **⇒ Что такое Фонд капитального ремонта?**

Основными функциональными задачами Фонда являются: обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта в многоквартирных домах определяется на основании следующих критериев: год ввода в эксплуатацию; дата последнего проведения капитального ремонта; техническое состояние многоквартирного дома; процент собираемости взносов на капитальный ремонт собственников.

### **⇒ Почему я должен оплачивать взносы на капитальный ремонт?**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (ч. 1 ст. 158, ч. 1 ст. 169) и Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (ст. 5), собственники помещений в многоквартирном доме обязаны оплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта.

На официальном сайте Фонда капитального ремонта Московской области [www.fkr-mosreg.ru](http://www.fkr-mosreg.ru) запущена интерактивная карта, позволяющая жителям в режиме реального времени получить подробную информацию о домах, включенных в региональную программу.

### **⇒ Вам не приходили квитанции на оплату взносов?**

С февраля 2019 года лицам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт помещений в многоквартирных домах, будут направляться долговые документы, с указанием размера задолженности и реквизитов для оплаты долга.