

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
(в форме заочного голосования)

пос. Володарского

«20» октября 2015г.

С «11» сентября 2015г. по «10» октября 2015г. (до 17. 00 часов) по адресу: Московская область, Ленинский район, поселок Володарского, ул. Елохова роша, дом 6, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещений:

Московкин Виталий Викторович (собственник квартиры/помещения № 178, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос.Володарского, ул. Елохова роща д.6);

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания в количестве 1 (одного) человека.
2. Об избрании Совета дома на 2 года и определении количества членов Совета дома.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 3.1 формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - 3.2 формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. О ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка».
5. О назначении ликвидатора товарищества собственников жилья «Ольховка».
6. Об утверждении порядка и сроков ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка».
7. О прекращении полномочий Председателя Правления товарищества собственников жилья «Ольховка».
8. О выборе способа управления многоквартирным домом.
9. Об избрании в качестве управляющей организации ООО «УК «Ремикс».
10. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО «УК «Ремикс».
11. Об определении способов уведомления собственников о проведении общих собраний.
12. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
13. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 13 282,6 кв.м., что составляет 100% голосов;
- б) приняли участие в голосовании собственники и их представители, владеющие 9 194,32 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) принявшие участие в голосовании собственники своими голосами представляют 69,20 % от общего числа голосов собственников в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе одного человека. Членом счетной комиссии избрать:

- 1) *Московиной Виталия Викторовича (собственник квартиры/помещения № 178, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос.Володарского, ул. Елохова роща д.6);*
- 2) *Морозову Марию Сергеевну (собственник квартиры/помещения № 173, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос.Володарского, ул. Елохова роща д.6);*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7%	0,6 %	1,7%

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) *Московкина Виталия Викторовича (собственник квартиры/помещения № 178, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща д.6);*
- 2) *Морозову Марию Сергеевну (собственник квартиры/помещения № 173, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща д.6);*

2. Об избрании Совета дома на 2 года и определении количества членов Совета дома.

Предложено: Избрать Совет дома на 2 года в составе трех человек. Членами Совета дома избрать:

- 1) *Московкина Виталия Викторовича (собственник квартиры/помещения № 178 по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.6)*
- 2) *Морозову Марию Сергеевну (собственник квартиры/помещения № 173, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.6)*
- 3) *Чоп Наталья Викторовна (собственник квартиры/помещения № 118, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.6)*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7 %	0,9 %	1,4 %

Принято решение: Избрать Совет дома на 2 (два) года в составе трех человек. Членами Совета дома избрать:

- 4) *Московкина Виталия Викторовича (собственник квартиры/помещения № 178 по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.6)*
- 5) *Морозову Марию Сергеевну (собственник квартиры/помещения № 173, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.6)*
- 6) *Чоп Наталья Викторовна (собственник квартиры/помещения № 118, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.6)*

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

3.1. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,8%	61,9%	0 %

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 37,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании.

3.2. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,9 %	1,7 %	0

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании.

Принято решение: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. О ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка».

Предложено: Ликвидировать товарищество собственников жилья «Ольховка» (местонахождение: 142703, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Строительная, д.15, офис 4, ОГРН 1085003000840, ИНН 5003073736, КПП 500301001).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7 %	0,8 %	1,5 %

Принято решение: Ликвидировать товарищество собственников жилья «Ольховка» (местонахождение: 142703, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Строительная, д.15, офис 4, ОГРН 1085003000840, ИНН 5003073736, КПП 500301001).

5. О назначении ликвидатора товарищества собственников жилья «Ольховка».

Предложено: Назначить ликвидатором товарищества собственников жилья «Ольховка» Другалева Юрия Владимировича, 15.09.1975 г.р., уроженца р.п. Панино, Панинского района, Воронежской области, паспорт серия 47 99 № 065240, выдан Ковдорским РОВД Мурманской области, дата выдачи: 04.04.2000 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7 %	0 %	2,3 %

Принято решение: Назначить ликвидатором товарищества собственников жилья «Ольховка» Другалева Юрия Владимировича, 15.09.1975 г.р., уроженца р.п. Панино, Панинского района, Воронежской области, паспорт серия 47 99 № 065240, выдан Ковдорским РОВД Мурманской области, дата выдачи: 04.04.2000 г.

6. Об утверждении порядка и сроков ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка».

Предложено: Поручить ликвидатору товарищества собственников жилья «Ольховка» уведомить регистрирующий орган по месту нахождения товарищества собственников жилья «Ольховка» о принятии решения о ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка» и назначении ликвидатора товарищества собственников жилья «Ольховка», обязать ликвидатора товарищества собственников жилья «Ольховка» поместить в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка» с содержанием информации об адресе для направления требований кредиторов и указанием двухмесячного срока для их принятия начиная с даты размещения данной публикации, обязать ликвидатора товарищества собственников жилья «Ольховка» уведомить регистрирующий орган по месту нахождения товарищества собственников жилья «Ольховка» о составлении промежуточного ликвидационного баланса и установить срок ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка» 12 месяцев с даты принятия решения о ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7 %	0 %	2,3 %

Принято решение: Поручить ликвидатору товарищества собственников жилья «Ольховка» уведомить регистрирующий орган по месту нахождения товарищества собственников жилья «Ольховка» о принятии решения о ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка» и назначении ликвидатора товарищества собственников жилья «Ольховка», обязать ликвидатора товарищества собственников жилья «Ольховка» поместить в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка» с содержанием информации об адресе для направления требований кредиторов и указанием двухмесячного срока для их принятия начиная с даты размещения данной публикации, обязать ликвидатора товарищества собственников жилья «Ольховка» уведомить регистрирующий орган по месту нахождения товарищества собственников жилья «Ольховка» о составлении промежуточного ликвидационного баланса и установить срок ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка» 12 месяцев с даты принятия решения о ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка».

7. О прекращении полномочий Председателя Правления товарищества собственников жилья «Ольховка».

Предложено: Прекратить полномочия председателя правления товарищества собственников жилья «Ольховка» Другалева Юрия Владимировича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,5 %	0 %	2,5 %

Принято решение: Прекратить полномочия председателя правления товарищества собственников жилья «Ольховка» Другалева Юрия Владимировича.

8. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,9 %	0 %	3,1 %

Принято решение: *Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.*

9. Об избрании в качестве управляющей организации ООО «УК «Ремикс».

Предложено: *Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (место нахождения: 142713, Московская область, Ленинский район, пос.Володарского, ул. Елохова роща, д.8, помещение 1, ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,6 %	3,7 %	4,4 %

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании.

Принято решение: *Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (место нахождения: 142713, Московская область, Ленинский район, пос.Володарского, ул. Елохова роща, д.8, помещение 1, ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001).*

10. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО «УК «Ремикс».

Предложено: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Ремикс». Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ремикс» размещен на сайте: <http://remiks-uk.ru/>*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,5 %	2,5 %	6,5 %

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании.

Принято решение: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Ремикс». Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ремикс» размещен на сайте: <http://remiks-uk.ru/>*

11. Об определении способов уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: *Определить, что способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,8%	0 %	0,6 %

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании.

Принято решение: *Определить, что способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах*

12. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,8 %	0 %	0,6 %

-- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании.

Принято решение: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.*

13. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, решения собственников хранятся в управляющей компании – обществе с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001) по адресу: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.8, помещение 1.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,3 %	2,5 %	0,6 %

-- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании.


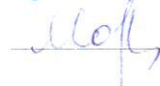
Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, решения собственников хранятся в управляющей компании – обществе с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001) по адресу: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.8, помещение 1.*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «20» октября 2015 года и хранится в управляющей компании – обществе с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001) по адресу: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.8, помещение 1.

Подписи:

Члены счетной комиссии и инициатор проведения общего собрания:

1.  /Московкин В.В./
2.  /Морозова М.С./