

⇒ Я оплачиваю услугу «взнос на капитальный ремонт», а наш дом никто не ремонтирует, объясняя тем, что денег нет. Куда уходят деньги по ФКР?

Все платежи жильцов поступают в общий Фонд на ремонт всех домов региона. Получить сведения о дате включения вашего дома в региональную программу вы можете на официальном сайте Фонда капитального ремонта по адресу www.fkr-mosreg.ru раздел «найти свой дом на карте».

⇒ С какого момента и на каком основании после сдачи в эксплуатацию жилого дома начинается взиматься плата за услугу «взнос на капитальный ремонт»?

Согласно части 2.2 статьи 5 Закона Московской области от 01.07.2013 N 66/2013-ОЗ (ред. от 04.02.2019) "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области" обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает по истечении шести месяцев с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу.

⇒ Предусмотрены ли льготы по услуге «взнос на капитальный ремонт»?

Да, предусмотрены: граждане, достигшие возраста 70 лет, одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, собственники, проживающие в семье, состоящие из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, имеют право на льготы по оплате взносов на капитальный ремонт. Эти льготы (в размере 50%) реализуют органы социальной защиты.

Граждане, достигшие возраста 80 лет, одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений. Собственники, проживающие в семье, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (граждане, чьи льготы гарантированы федеральным законом: ветераны ВОВ, инвалиды войны (любой), ликвидаторы аварии в Чернобыле, инвалиды I и II гр., родители детей – инвалидов) имеют право на льготу в размере 100%.