

ПРОТОКОЛ ОТ 04.02.2018г, № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования

Вид собрания _____ внеочередное _____
(годовое / внеочередное)
Адрес многоквартирного дома Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Текстильная д. 4
(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: " 16 " ноября 20 17 г. 10 ч 00
Дата и время окончания приёма решений собственников: " 31 " января 20 18 г. 20 ч 00

Место проведения общего собрания (сбора решений собственников): Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д. 8, помещение 1;

Общее собрание создано по инициативе: _____
Сергеева Александра Леонидовича, собственника помещения № 37

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об избрании в качестве управляющей организации ООО «УК «Ремикс».
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО «УК «Ремикс».
6. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902).
7. Об установлении размера платы за содержание и ремонт нежилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902).
8. Об определении способов уведомления собственников о проведении общих собраний.
9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
10. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

- а) в МКД имеется 116 собственников, владеющих 3602,50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 89 собственников, владеющих 2952,36 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 81,95 % от общего числа голосов собственников в МКД, что _____ подтверждает _____ правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

В соответствии с представленными оформленными в письменной форме Решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование (далее – Решения),
Общее собрание приняло следующие Решения:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Сергеева Александра Леонидовича (собственник квартиры/помещения №37, по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Володарское, п.Володарского, ул.Текстильная, д.4), секретарем Собрания – Федорову Александру Николаевну (собственник квартиры/помещения №6, по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Володарское, п.Володарского, ул.Текстильная, д.4).

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,64	2,06	1,30

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Сергеева Александра Леонидовича (собственник квартиры/помещения №37, по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Володарское, п.Володарского, ул.Текстильная, д.4), секретарем Собрания – Федорову Александру Николаевну (собственник квартиры/помещения №6, по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Володарское, п.Володарского, ул.Текстильная, д.4).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Бузанову Ольгу Михайловну (собственник квартиры/помещения №29, по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Володарское, п.Володарского, ул.Текстильная, д.4).
- Федорову Александру Николаевну (собственник квартиры/помещения №6, по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Володарское, п.Володарского, ул.Текстильная, д.4).

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,64	2,06	1,30

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Бузанову Ольгу Михайловну (собственник квартиры/помещения №29, по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Володарское, п.Володарского, ул.Текстильная, д.4).
- Федорову Александру Николаевну (собственник квартиры/помещения №6, по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Володарское, п.Володарского, ул.Текстильная, д.4).

3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,64	2,06	1,30

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

4. Об избрании в качестве управляющей организации ООО «УК «Ремикс».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (место нахождения: 142713, Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Елохова роща, дом 8, помещение 1, ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001).

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,64	2,06	1,30

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (место нахождения: 142713, Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Елохова роша, дом 8, помещение 1, ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001).

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО «УК «Ремикс».

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Ремикс». Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ремикс» размещен на сайте: <http://remiks-uk.ru/>

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,64	2,06	1,30

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Ремикс». Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ремикс» размещен на сайте: <http://remiks-uk.ru/>

6. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902).

Предложено: Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902) в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 30 копеек за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,64	2,06	1,30

Принято решение: Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902) в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 30 копеек за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилого помещения.

7. Об установлении размера платы за содержание и ремонт нежилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902).

Предложено: Установить плату за содержание и ремонт нежилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902) в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 30 копеек за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,64	2,06	1,30

Принято решение: Установить плату за содержание и ремонт нежилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902) в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 30 копеек за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилого помещения.

8. Об определении способов уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: *Определить, что способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах, на сайте ООО «УК «Ремикс» (<http://remiks-uk.ru/>).*

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,64	0	3,36

Принято решение: Определить, что способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах, на сайте ООО «УК «Ремикс» (<http://remiks-uk.ru/>).

9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах, на сайте ООО «УК «Ремикс» (<http://remiks-uk.ru/>).*

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,64	0	3,36

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах, на сайте ООО «УК «Ремикс» (<http://remiks-uk.ru/>).

10. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, решения собственников хранятся в управляющей компании – обществе с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001) по адресу: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, дом 8, помещение 1.*

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,64	0	3,36

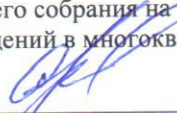

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, решения собственников хранятся в управляющей компании – обществе с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001) по адресу: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, дом 8, помещение 1.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «04» февраля 2018 года и хранится в управляющей компании – обществе с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001) по адресу: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.8, помещение 1.

Приложения к протоколу:

- 1 Сообщение о проведении общего собрания на "Г" л.
- 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 89 штук на 360 листах

Председатель общего собрания	 _____	Сергеев А.Л.	04.02.2018
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Секретарь общего собрания	 _____	Федорова А.Н.	04.02.2018
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)

Счетная комиссия:

 _____	
(подпись)	
 _____	
(подпись)	

Бузанова О.М.	04.02.2018
(Ф.И.О.)	(дата)
Федорова А.Н.	04.02.2018
(Ф.И.О.)	(дата)