

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
(в форме заочного голосования)**

«20» октября 2015г.

пос. Володарского

С «11» сентября 2015г. по «10» октября 2015г. (до 17. 00 часов) по адресу: Московская область, Ленинский район, поселок Володарского, ул. Елохова роща, дом 2, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

**Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещений:**

*Брыкалова Оксана Викторовна (собственник квартиры/помещения № 136, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.2.)*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания в количестве 2 (двух) человек.
2. Об избрании Совета дома на 2 года и определении количества членов Совета дома.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
  - 3.1 формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
  - 3.2 формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. О ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка».
5. О назначении ликвидатора товарищества собственников жилья «Ольховка».
6. Об утверждении порядка и сроков ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка».
7. О прекращении полномочий Председателя Правления товарищества собственников жилья «Ольховка».
8. О выборе способа управления многоквартирным домом.
9. Об избрании в качестве управляющей организации ООО «УК «Ремикс».
10. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО «УК «Ремикс».
11. Об определении способов уведомления собственников о проведении общих собраний.
12. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
13. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 10 672,5 кв.м., что составляет 100% голосов;
- б) приняли участие в голосовании собственники и их представители, владеющие 5 608,75 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) принявшие участие в голосовании собственники своими голосами представляют 52,55 % от общего числа голосов собственников в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) *Воронкину Ладуге Георгиевне (собственник квартиры/помещения № 55, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.2)*
- 2) *Брыкалову Оксане Викторовне (собственник квартиры/помещения № 136, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.2)*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,1%	0 %	5,9%



**Принято решение:** *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) *Воронкину Ладуге Георгиевне (собственник квартиры/помещения № 55, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.2)*
- 2) *Брыкалову Оксане Викторовне (собственник квартиры/помещения № 136, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.2)*

## 2. Об избрании Совета дома на 2 года и определении количества членов Совета дома.

**Предложено:** *Избрать Совет дома в составе четырех человек. Членами Совета дома избрать:*

- 1) *Воронкину Ладуге Георгиевне (собственник квартиры/помещения № 55, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.2)*
- 2) *Старостину Ларису Викторовне (собственник квартиры/помещения № 158, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.2)*
- 3) *Брыкалову Оксане Викторовне (собственник квартиры/помещения № 136, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.2)*
- 4) *Зайцеву Надежду Юрьевне (собственник квартиры/помещения № 21, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.2)*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,4 %	1,3 %	7,3 %

**Принято решение:** *Избрать Совет дома на 2 (два) года в составе четырех человек. Членами Совета дома избрать:*

- 1) *Воронкину Ладуге Георгиевне (собственник квартиры/помещения № 55, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.2)*
- 2) *Старостину Ларису Викторовне (собственник квартиры/помещения № 158, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.2)*
- 3) *Брыкалову Оксане Викторовне (собственник квартиры/помещения № 136, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.2)*
- 4) *Зайцеву Надежду Юрьевне (собственник квартиры/помещения № 21, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.2)*

## 3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Предложено:**

3.1. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10,2%	83,1%	1,3 %

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 5,4 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании.

3.2. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,6 %	5,5 %	1,3%

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 6,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** *Решение не принято, т.к. нет кворума для принятия решения по данному вопросу повестки дня в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ.*

## 4. О ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка».

**Предложено:** *Ликвидировать товарищество собственников жилья «Ольховка» (местонахождение: 142703, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Строительная, д.15, офис 4, ОГРН 1085003000840, ИНН 5003073736, КПП 500301001).*



**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,4 %	2,3 %	2,3 %

**Принято решение:** Ликвидировать товарищество собственников жилья «Ольховка» (местонахождение: 142703, Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Строительная, д.15, офис 4, ОГРН 1085003000840, ИНН 5003073736, КПП 500301001).

#### **5. О назначении ликвидатора товарищества собственников жилья «Ольховка».**

**Предложено:** Назначить ликвидатором товарищества собственников жилья «Ольховка» Другалева Юрия Владимировича, 15.09.1975 г.р., уроженца р.п. Панино, Панинского района, Воронежской области, паспорт серия 47 99 № 065240, выдан Ковдорским РОВД Мурманской области, дата выдачи: 04.04.2000 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,8 %	2,3 %	4,6 %

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Назначить ликвидатором товарищества собственников жилья «Ольховка» Другалева Юрия Владимировича, 15.09.1975 г.р., уроженца р.п. Панино, Панинского района, Воронежской области, паспорт серия 47 99 № 065240, выдан Ковдорским РОВД Мурманской области, дата выдачи: 04.04.2000 г.

#### **6. Об утверждении порядка и сроков ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка».**

**Предложено:** Поручить ликвидатору товарищества собственников жилья «Ольховка» уведомить регистрирующий орган по месту нахождения товарищества собственников жилья «Ольховка» о принятии решения о ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка» и назначении ликвидатора товарищества собственников жилья «Ольховка», обязать ликвидатора товарищества собственников жилья «Ольховка» поместить в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка» с содержанием информации об адресе для направления требований кредиторов и указанием двухмесячного срока для их принятия начиная с даты размещения данной публикации, обязать ликвидатора товарищества собственников жилья «Ольховка» уведомить регистрирующий орган по месту нахождения товарищества собственников жилья «Ольховка» о составлении промежуточного ликвидационного баланса и установить срок ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка» 12 месяцев с даты принятия решения о ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,9 %	2,3 %	2,3 %

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Поручить ликвидатору товарищества собственников жилья «Ольховка» уведомить регистрирующий орган по месту нахождения товарищества собственников жилья «Ольховка» о принятии решения о ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка» и назначении ликвидатора товарищества собственников жилья «Ольховка», обязать ликвидатора товарищества собственников жилья «Ольховка» поместить в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка» с содержанием информации об адресе для направления требований кредиторов и указанием двухмесячного срока для их принятия начиная с даты размещения данной публикации, обязать ликвидатора товарищества собственников жилья «Ольховка» уведомить регистрирующий орган по месту нахождения товарищества собственников жилья «Ольховка» о составлении промежуточного ликвидационного баланса и установить срок ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка» 12 месяцев с даты принятия решения о ликвидации товарищества собственников жилья «Ольховка».

#### **7. О прекращении полномочий Председателя Правления товарищества собственников жилья «Ольховка».**

**Предложено:** Прекратить полномочия председателя правления товарищества собственников жилья «Ольховка» Другалева Юрия Владимировича.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,6 %	2,3 %	3,6 %



— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Прекратить полномочия председателя правления товарищества собственников жилья «Ольховка» Другалева Юрия Владимировича.

## 8. О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,5 %	0,9 %	7,6 %

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

## 9. Об избрании в качестве управляющей организации ООО «УК «Ремикс».

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (место нахождения: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роца, д.8, помещение 1, ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,1 %	1,3 %	8,6 %

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (место нахождения: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роца, д.8, помещение 1, ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001).

## 10. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО «УК «Ремикс».

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Ремикс». Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ремикс» размещен на сайте: <http://remiks-uk.ru/>

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,5 %	0,9 %	16,1 %

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принимавших участие в собрании.

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Ремикс». Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ремикс» размещен на сайте: <http://remiks-uk.ru/>

## 11. Об определении способов уведомления собственников о проведении общих собраний.

**Предложено:** Определить, что способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,5 %	0,9 %	3,6 %

**Принято решение:** Определить, что способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах

**- 12. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**Предложено:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,7 %	0 %	2,3 %

**Принято решение:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

**13. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, решения собственников хранятся в управляющей компании – обществе с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001) по адресу: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роцца, д.8, помещение 1.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,7 %	0 %	6,3 %

**Принято решение:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, решения собственников хранятся в управляющей компании – обществе с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001) по адресу: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роцца, д.8, помещение 1.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «20» октября 2015 года и хранится в управляющей компании – обществе с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001) по адресу: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роцца, д.8, помещение 1.

**Подписи:**

**Члены счетной комиссии:**

1.  Воронкина Л.Г.
2.  Брыкалова О.В.

**ИНИЦИАТОР ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Брыкалова Оксана Викторовна** (собственник квартиры/помещения № 136, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роцца, д.2.)