

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, поселок**  
**Володарского, улица Текстильная, дом 4**

п.Володарского

03.03.2021

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., Ленинский г.о., п.Володарского, ул.Текстильная, д.4

**Место проведения:** Московская обл., Ленинский г.о., п.Володарского, ул.Текстильная, д.4

**Очная часть собрания состоялась:** 01 февраля 2021г. в 17.00, возле первого подъезда дома по адресу: Московская область, Ленинский г.о., п.Володарского, ул.Текстильная, д.4.

**Заочная часть собрания состоялась в период:** с 18.00 мск 01 февраля 2021 года по 18.00 мск 28 февраля 2021 года.

**Дата и место подведения итогов голосования:** 03 марта 2020 г., по адресу: Московская область, Ленинский г.о., п.Володарского, ул.Текстильная, д.4, помещение 4.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу, Московская область, Ленинский г.о., п.Володарского, ул.Текстильная, д.4, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – *Данилиной Натальи Викторовны* собственник жилого помещения, расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, п.Володарского, ул.Текстильная, д.4, кв.51).

**Присутствующие:** на очном собрании собственников присутствовало 8 человек (список прилагается, приложение 2).

**Место ознакомления с материалами собрания:** Московская область, Ленинский г.о., п.Володарского, ул.Текстильная, д.4, помещение 4. Собственники помещений уведомлены о проведении собрания 20 января 2021г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3916 кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании – 2427,70 голоса, что составляет 61,99% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. О принятии решения об определении размера расходов собственниками жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание жилого, нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. О заключении собственниками жилых и нежилых помещений договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.
5. Об определении даты заключения собственниками жилых и нежилых помещений договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. По первому вопросу: об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Данилину Наталью Викторовну, собственник кв.51

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Данилину Наталью Викторовну. Избрать секретарем Собрания – Разуменко Виктора Дмитриевича, собственник кв.69

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Общее количество голосов по данному вопросу 2427,70

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2125,80	87,56	67,5	2,78	234,40	9,66

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по первому вопросу «об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений»

- избрать председателем общего собрания собственников помещений – Данилину Наталью Викторовну,
- Секретарем общего собрания собственников помещений Разуменко Виктора Дмитриевича.

**2. По второму вопросу: об избрании состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

СЛУШАЛИ: Данилину Наталью Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Артюхин Максим Валерьевич, собственник кв.11
- Антонова Людмила Анатольевна, собственник кв.72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Общее количество голосов по данному вопросу 2427,70

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2152,50	88,67	0	0	275,20	11,33

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- Артюхина Максима Валерьевича,
- Антонову Людмилу Анатольевну.

**3. По третьему вопросу: о принятии решения об определении размера расходов собственниками жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание жилого, нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**

СЛУШАЛИ: Данилину Наталью Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов собственниками жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание жилого, нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Общее количество голосов по данному вопросу 2427,70

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1872,10	77,12	149,3	6,15	406,30	16,73

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить размер расходов собственниками жилых и нежилых помещений в составе платы за содержание жилого, нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**4. По четвертому вопросу: о заключении собственниками жилых и нежилых помещений договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.**

СЛУШАЛИ: Данилину Наталью Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками жилых и нежилых помещений договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Общее количество голосов по данному вопросу 2427,70

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2215,50	91,26	41,00	1,69	171,20	7,05

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить собственниками жилых и нежилых помещений договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.

**5. По пятому вопросу: об определении даты заключения собственниками жилых и нежилых помещений договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.**

СЛУШАЛИ: Данилину Наталью Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками жилых и нежилых помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Общее количество голосов по данному вопросу 2427,70





«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2126,00	85,57	0	0	301,70	12,43

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить собственниками жилых и нежилых помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2021 года.

**Приложения к Протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках в многоквартирном доме;
- 2) Реестр собственников помещений, присутствующих 01 февраля 2021г. на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме Решений о проведении общего собрания собственников в очно-заочной форме.
- 4) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 5) Подтверждение уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель общего собрания	<u></u> (подпись)	<u>Дамшева Н.В.</u> расшифровка подписи	<u>03.03.2012</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u></u> (подпись)	<u>Рузаяева В.А.</u> расшифровка подписи	<u>03.03.2012</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u></u> (подпись)	<u>...</u> расшифровка подписи	<u>02.03.2012</u> (дата)
	<u></u> (подпись)	<u>Антонова, И.</u> расшифровка подписи	<u>03.03.2012</u> (дата)