**Приложение № 1**

 **к Договору № ТЕК-6/\_\_\_\_**

**управления многоквартирным домом**

**от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_г.**

**Состав**

**и состояние общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование элементаобщего имущества | Параметры | Характеристика |
| I. Помещения общего пользования |
| Помещения общего пользования:- тамбур - вестибюли | Материал пола - керамическая плиткаПлощадь пола - 1142,0 кв.м. | Состояние – удовлетворительное |
| Межквартирные лестничные площадки и холлы | Количество- 60 штМатериал пола - керамическая плитка, | Состояние – удовлетворительное |
| Лестницы | Количество лестничных маршей – 87 шт., в т.ч.Подвал – 3;Крыльцо – 3;Материал лестничных маршей - бетонМатериал ограждения - металл | Состояние – удовлетворительное |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: 6 шт.Лифтовые шахты – 3шт.Мусорные шахты -3шт. |  |
|  |  |  |
| Технические подвалы | Количество - 1 шт.Площадь пола – 745,8 м2Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:1. ХВС2. ГВС3. отопление4.кабель - 0,4 КвтПеречень установленного инженерного оборудования:1. ИТП
2. водомерный узел
3. ВРУ
 | Санитарное состояние – удовлетворительное.Требования пожарной безопасности - соблюдены |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома |
| Фундаменты | Вид фундамента – железобетонный | Состояние – удовлетворительное |
| Стены, перегородки и потолки внутри помещений общего пользования | Количество подъездов – 3 шт.Материал стен– крупные керамзитобетонные панели, перегородки - сборные железобетонныеМатериал отделки стен – покраска. | Состояние – удовлетворительное  |
| Наружные стены | Материал – панели,утеплитель | Состояние – удовлетворительное |
| Перекрытия | Кол-во жилых этажей- 10Материал - железобетон |  |
| Крыши | Количество – 1 шт.Вид кровли – плоскаяМатериал кровли – техноэласт. | Состояние – удовлетворительное |
| Двери | Количество дверей – 194шт. | Состояние – удовлетворительное |
| Окна | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 96 шт. | Состояние – удовлетворительное |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| Лифты и лифтовое оборудование. | Количество – 3шт.Грузоподъемность – 1,0 т |  |
| Мусоропровод  | Количество – 3 шт. | Состояние ствола - удовлетворительное |
| Вентиляция | Материал вентиляционных каналов – бетон |  |
| Вентиляционные трубы | Материал - бетон | Состояние вентиляционных труб - удовлетворительное |
| Ливневая канализация | Материал водосточных труб:ПВХ,чугун.;Количество водосточных воронок – 6 шт. |  |
| Электрические вводно-распределительные устройства | Количество – ВРУ – АВР – 2 шт. | Состояние - удовлетворительное |
| Светильники | Количество:213 шт. | Замена и ремонт по мере необходимости |
| Магистраль с распределительными щитками | Щитки этажные Щитки распределительные.. |  |
| Сети электроснабжения |  |  |
| Сети теплоснабжения | Материал труб – сталь |  |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | Количество – 512 шт. | Замена или ремонт по мере необходимости |
| Бойлерные (теплообменники) | Количество – 2 шт.«WP» | Состояние - удовлетворительное |
| Конвекторы «КСК 20» | Количество – 370 шт. | Состояние - удовлетворительное |
|  |  |  |
| Насосы | Количество – 6 шт. |  |
| Трубопроводы холодной воды | Материал труб – сталь |  |
| Трубопроводы горячей воды | Материал труб – сталь оцинкованная |  |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | ХВС – 303 шт.;ГВС – 752 шт. | Замена или ремонт по мере необходимости |
| Коллективные приборы учета:электросчетчикитеплосчетчикиводомеры | Перечень установленных приборов учета, марка и номер:1. Меркурий 230 АРТ – 5 шт.
2. «Логика» - 5 шт.
3. WPD – 4 шт.
 |  |
| Трубопроводы канализации | Материал труб: ПВХ, чугун |  |
|  |  |  |
| IV. Земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому  |
| Общая площадь | Земельного участка – 5 464,2м2, в том числезастройки – 1069,0 м2проезда – 1755,0 м2тротуара (стоянка) – 753,0 м2отмостки –165 м2газона – 1420,7 м2  | Ямочный ремонт по мере необходимости |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Собственник:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/**  | **Исполнитель:****Директор ООО «УК «Ремикс»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Золотилин Л.С./** |