

**ПРОТОКОЛ ОТ 05.10.2016г, № 2  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,  
проводимого в форме заочного голосования**

Вид собрания \_\_\_\_\_ внеочередное \_\_\_\_\_  
(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Текстильная д. 6  
(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "21" мая 2016 г. 10ч 00мин  
Дата и время окончания приёма решений собственников: "26" сентября 2016 г. 18ч 00

Место проведения общего собрания (сбора решений собственников): Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роша, д. 8, офис 1;

Общее собрание создано по инициативе:

Новохатского Александра Романовича, собственника помещения № 52

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией
4. В качестве управляющей организации выбрать: ООО «УК «Ремикс»
5. Утвердить условия договора управления и заключить его с ООО «УК «Ремикс».
6. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере – 37 руб.40 коп. /м2
7. Утвердить плату за содержание и ремонт нежилого помещения - 37 руб.40 коп. /м2
8. Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний
9. Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях
10. Определить места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным.

**На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:**

а) в МКД имеется 143 собственника, владеющих 6723,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 102 собственников, владеющих 4662,78 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 69,35 % от общего числа голосов собственников в МКД, что \_\_\_\_\_ подтверждает \_\_\_\_\_ правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**В соответствии с представленными оформленными в письменной форме Решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование (далее – Решения),  
Общее собрание приняло следующие Решения:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: *Избрать Председателем Собрания Новохатского Александра Романовича (собственник квартиры/помещения № 52, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Текстильная, дом 6), секретарем Собрания – Холмова Александра Владимировича (собственник квартиры/помещения № 68, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Текстильная, дом 6).*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**



ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84,69	0,87	14,44

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Новохатского Александра Романовича (собственник квартиры/помещения № 52, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Текстильная, дом 6), секретарем Собрания – Холмова Александра Владимировича (собственник квартиры/помещения № 68, по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Текстильная, дом 6).

## 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Новохатского Александра Романовича (собственник квартиры/помещения № 52, по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Текстильная, дом 6);
- 2) Холмова Александра Владимировича (собственник квартиры/помещения № 68, по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Текстильная, дом 6);

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,65	0,87	12,48

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Новохатского Александра Романовича (собственник квартиры/помещения № 52, по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Текстильная, дом 6);
- 2) Холмова Александра Владимировича (собственник квартиры/помещения № 68, по адресу: Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Текстильная, дом 6);

## 3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,27	0	10,73

**Принято решение:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

## 4. Об избрании в качестве управляющей организации ООО «УК «Ремикс».

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (место нахождения: 142713, Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Елохова роща, дом 8, помещение 1, ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,37	0	13,63

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (место нахождения: 142713, Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Елохова роща, дом 8, помещение 1, ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001).



**5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО «УК «Ремикс».**

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Ремикс». Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ремикс» размещен на сайте: <http://remiks-uk.ru/>

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
84,18	1,32	14,50

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Ремикс». Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ремикс» размещен на сайте: <http://remiks-uk.ru/>

**6. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902).**

**Предложено:** Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902) в размере 37 (Тридцать семь) рублей 40 копеек за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилого помещения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
85,10	0	14,90

**Принято решение:** Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902) в размере 37 (Тридцать семь) рублей 40 копеек за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилого помещения.

**7. Об установлении размера платы за содержание и ремонт нежилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902).**

**Предложено:** Установить плату за содержание и ремонт нежилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902) в размере 37 (Тридцать семь) рублей 40 копеек за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилого помещения.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
76,04	4,15	19,81

**Принято решение:** Установить плату за содержание и ремонт нежилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902) в размере 37 (Тридцать семь) рублей 40 копеек за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилого помещения.

**8. Об определении способов уведомления собственников о проведении общих собраний.**

**Предложено:** Определить, что способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах, на сайте ООО «УК «Ремикс» (<http://remiks-uk.ru/>).



**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,82	0	11,18

**Принято решение:** Определить, что способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах, на сайте ООО «УК «Ремикс» (<http://remiks-uk.ru/>).

**9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**Предложено:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах, на сайте ООО «УК «Ремикс» (<http://remiks-uk.ru/>).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,50	1,32	11,18

**Принято решение:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах, на сайте ООО «УК «Ремикс» (<http://remiks-uk.ru/>).

**10. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, решения собственников хранятся в управляющей компании – обществе с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001) по адресу: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, дом 8, помещение 1.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,69	0	12,31

**Принято решение:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, решения собственников хранятся в управляющей компании – обществе с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001) по адресу: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, дом 8, помещение 1.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

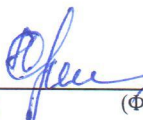
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «15» сентября 2016 года и хранится в управляющей компании – обществе с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001) по адресу: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.8, помещение 1.

**Приложения к протоколу:**

- 1 Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на "4" л.
- 2 Сообщение о проведении общего собрания на "1 " л.
- 3 Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на " 5 " л.
- 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на "4 " л.

Председатель общего собрания

(подпись)



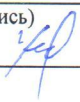
**Новохатский А.Р.**

(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)



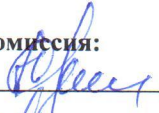
**Холмов А.В.**

(Ф.И.О.)

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)



**Новохатский А.Р.**

(Ф.И.О.)

05.10.2016г.

(дата)

(подпись)



**Холмов А.В.**

(Ф.И.О.)

05.10.2016г.

(дата)