

ПРОТОКОЛ ОТ 15.03.2018г, № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования

Вид собрания _____ внеочередное _____
(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Текстильная д. 8, корпус 2
(город, улица, номер дома, корпус)

Дата начала общего собрания: "27" января 20 18 г. 10 ч 00
Дата и время окончания приёма решений собственников: "11" марта 20 18 г. 20 ч 00

Место проведения общего собрания (сбора решений собственников): Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роша, д. 8, помещение 1;

Общее собрание создано по инициативе:

Ивановой Валентины Евгеньевны, собственника помещения № 69

Повестка дня общего собрания:

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**
3. **О выборе способа управления многоквартирным домом.**
4. **Об избрании в качестве управляющей организации ООО «УК «Ремикс».**
5. **Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО «УК «Ремикс».**
6. **Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902).**
7. **Об установлении размера платы за содержание и ремонт нежилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902).**
8. **Об определении способов уведомления собственников о проведении общих собраний.**
9. **Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**
10. **Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

На дату и время окончания приёма решений собственников установлено, что:

а) в МКД имеется 101 собственник, владеющих 3646,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 78 собственников, владеющих

2866,38 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 78,62 % от общего числа голосов собственников в МКД, что _____ подтверждает _____ правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**В соответствии с представленными оформленными в письменной форме Решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование (далее – Решения),
Общее собрание приняло следующие Решения:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Иванову Валентину Евгеньевну (собственник квартиры/помещения №69, по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Володарское, п.Володарского, ул.Текстильная, д.8, корпус 2), секретарем Собрания – Варламова Александра Геннадьевича (собственник квартиры/помещения № 18, по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Володарское, п.Володарского, ул.Текстильная, д.8, корпус 2).

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,05	0	3,95

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Иванову Валентину Евгеньевну (собственник квартиры/помещения №69, по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Володарское, п.Володарского, ул.Текстильная, д.8, корпус 2), секретарем Собрания – Варламова Александра Геннадьевича (собственник квартиры/помещения № 18, по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Володарское, п.Володарского, ул.Текстильная, д.8, корпус 2).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Варламову Екатерину Сергеевну (собственник квартиры/помещения №18, по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Володарское, п.Володарского, ул.Текстильная, д.8, корпус 2).
- Маркова Алексея Сергеевича (собственник квартиры/помещения №58, по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Володарское, п.Володарского, ул.Текстильная, д.8, корпус 2).

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,05	0	3,95

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Варламову Екатерину Сергеевну (собственник квартиры/помещения №18, по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Володарское, п.Володарского, ул.Текстильная, д.8, корпус 2).
- Маркова Алексея Сергеевича (собственник квартиры/помещения №58, по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Володарское, п.Володарского, ул.Текстильная, д.8, корпус 2).

3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,11	0	2,89

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

4. Об избрании в качестве управляющей организации ООО «УК «Ремикс».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (место нахождения: 142713, Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Елохова роща, дом 8, помещение 1, ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001).

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,11	0	2,89

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (место нахождения: 142713, Московская область, Ленинский район, сельское поселение Володарское, пос. Володарского, ул. Елохова роща, дом 8, помещение 1, ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001).

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО «УК «Ремикс».

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Ремикс». Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ремикс» размещен на сайте: <http://remiks-uk.ru/>

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,11	0	2,89

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Ремикс». Проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ремикс» размещен на сайте: <http://remiks-uk.ru/>

6. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902).

Предложено: Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902) в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 30 копеек за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,65	0	6,35

Принято решение: Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902) в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 30 копеек за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилого помещения.

7. Об установлении размера платы за содержание и ремонт нежилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902).

Предложено: Установить плату за содержание и ремонт нежилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902) в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 30 копеек за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,65	0	6,35

Принято решение: Установить плату за содержание и ремонт нежилого помещения, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства при управлении домом управляющей компанией ООО «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН 5003103902) в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 30 копеек за 1 (Один) квадратный метр общей площади жилого помещения.

8. Об определении способов уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: Определить, что способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах, на сайте ООО «УК «Ремикс» (<http://remiks-uk.ru/>).

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,11	0	2,89

Принято решение: Определить, что способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах, на сайте ООО «УК «Ремикс» (<http://remiks-uk.ru/>).

9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах, на сайте ООО «УК «Ремикс» (<http://remiks-uk.ru/>).

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,11	0	2,89

Принято решение: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах, на сайте ООО «УК «Ремикс» (<http://remiks-uk.ru/>).

10. Об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, решения собственников хранятся в управляющей компании – обществе с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001) по адресу: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, дом 8, помещение 1.

Итоги голосования (в процентах от числа проголосовавших):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97,11	0	2,89


Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, решения собственников хранятся в управляющей компании – обществе с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» (ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001) по адресу: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, дом 8, помещение 1.

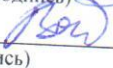
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «15» марта 2018 года и хранится в управляющей компании – обществе с ограниченной ответственностью «УК «Ремикс» ОГРН 1125003011935, ИНН/КПП 5003103902/500301001) по адресу: 142713, Московская область, Ленинский район, пос. Володарского, ул. Елохова роща, д.8, помещение 1.

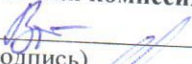
Приложения к протоколу:

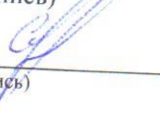
- 1 Сообщение о проведении общего собрания на "1" л.
- 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 78 штук на 312 листах

Председатель общего собрания  **Иванова В.Е.** **15.03.2018**
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания  **Варламов А.Г.** **15.03.2018**
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия:

 **Варламова Е.С.** **15.03.2018**
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 **Марков А.С.** **15.03.2018**
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)