

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, поселок Володарского,**  
**улица Текстильная, дом 8 корпус 2**

26.07.2021

**п.Володарского**

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., Ленинский г.о., п.Володарского, ул.Текстильная, д.8 корпус 2

**Место проведения:** Московская обл., Ленинский г.о., п.Володарского, ул.Текстильная, д.8 корпус 2

**Очная часть собрания состоялась:** 13 мая 2021г. в 18.00, возле первого подъезда дома по адресу: Московская область, Ленинский г.о., п.Володарского, ул.Текстильная, д.8 корпус 2.

**Заочная часть собрания состоялась в период:** с 19.00 мск 13 мая 2021 года по 18.00 мск 26 июля 2021 года.

**Дата и место подведения итогов голосования:** 26 июля 2021г., по адресу: Московская область, Ленинский г.о., п.Володарского, ул.Текстильная, д.4, помещение 4.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу, Московская область, Ленинский г.о., п.Володарского, ул.Текстильная, д.8 корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – Гусмановой Лейсан Назифовны,** собственника жилого помещения, расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский г.о, п.Володарского, ул.Текстильная, д.8, корпус 2, кв.61.

**Присутствующие:** на очном собрании собственников присутствовало 5 человек (список прилагается, приложение 2).

**Место ознакомления с материалами собрания:** Московская область, Ленинский г.о., п.Володарского, ул.Текстильная, д.4, помещение 4. Собственники помещений уведомлены о проведении собрания 30 апреля 2021г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3992,80 кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании – 2271,35 голоса, что составляет 56,89% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. О заключении собственниками жилых и нежилых помещений договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.
4. Об определении даты заключения собственниками жилых и нежилых помещений договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. **По первому вопросу: об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Гусманову Лейсан Назифовну,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений – Гусманову Лейсан Назифовну, собственника кв.61. Избрать секретарем Собрания – Эскузян Владимира Борисовича, собственника кв.28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Общее количество голосов по данному вопросу 2271,35

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2199,80	96,85	0	0	71,55	3,15

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по первому вопросу «Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений»

- Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Гусманову Лейсан Назифовну,
- Секретарем общего собрания собственников помещений – Эскузян Владимира Борисовича.

**2. По второму вопросу: об избрании состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

СЛУШАЛИ: Гусманову Лейсан Назифовну,

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Бохренкова Ирина Вячеславовна, собственник кв.16
- Памбухчян Вартан Срабович, собственник нежилого помещения 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Общее количество голосов по данному вопросу 2271,35

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2199,80	96,85	0	0	71,55	3,15

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- Бохренкову Ирину Вячеславовну,
- Памбухчян Вартана Срабовича.

**3. По третьему вопросу: о заключении собственниками жилых и нежилых помещений договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.**

СЛУШАЛИ: Гусманову Лейсан Назифовну,

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками жилых и нежилых помещений договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Общее количество голосов по данному вопросу 2271,35

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2240,91	98,66	0	0	30,44	1,34

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить собственниками жилых и нежилых помещений договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.



**4. По четвертому вопросу: об определении даты заключения собственниками жилых и нежилых помещений договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.**

СЛУШАЛИ: Гусманову Лейсан Назифовну,

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками жилых и нежилых помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Общее количество голосов по данному вопросу 2271,35

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2240,91	98,66	0	0	30,44	1,34

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить собственниками жилых и нежилых помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» сентября 2021 года.

**Приложения к Протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках в многоквартирном доме;
- 2) Реестр собственников помещений, присутствующих 13 мая 2021г. на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме Решений о проведении общего собрания собственников в очно-заочной форме.
- 4) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 5) Подтверждение уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Тулманова Л.И. (расшифровка подписи) 26.07.21 (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) Экскурал (расшифровка подписи) 26.07.21 (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись) Бохренкова И.В. (расшифровка подписи) 26.07.2021 (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись) Талибулганов А.С. (расшифровка подписи) 26.07.2021г. (дата)