

1. Раздел IX ЖК РФ посвящен вопросам деятельности Фонда капитального ремонта и всем вопросам с этим связанным.

Статья 168 ЖК РФ о Региональной программе, включаются ВСЕ МКД, расположенные на территории региона (за искл. Аварийных). Сроки, виды работ по МКД.

Статья 169 ЖК РФ – устанавливает обязанность по оплате взносов на капремонт, в т.ч. говорит о льготах собственникам в возрасте 70-ти лет в размере 50% в пределах социально установленной нормы площади, в возрасте 80-ти лет в размере 100% в пределах социально установленной нормы площади.

Статья 170 – способы формирования фонда: счет регионального оператора или специальный счет.

Статья 171 – собственники помещений МКД, формирующих взносы на счете регоператора (котле) платят взносы на основании платежных документов, представленных регоператором, или лицом им уполномоченным, т.е. Агентом Фонда.

Собственники помещений МКД на спецсчетах оплачивают взносы по плат. документам, которые выставляет лицо, уполномоченное (выбранное) собственниками на общем собрании.

Статья 173 – об изменении способа формирования фонда: со специального счета на счет регионального оператора (котел) и наоборот, со счета регионального оператора на специальный счет. Определяет сроки вступления в силу решения собственников об изменении способа формирования фонда.

Статья 174 говорит на какие цели могут использоваться средства фонда капремонта (на оплату работ по кап.ремонту, ПСД, и т.д.).

Статья 175 – все про спецсчета.

Статья 175.1 – про специальный депозит.

Статья 176 – про открытие и закрытие специальных счетов.

Статья 177 – какие банковские операции можно совершать по спецсчетам.

Статьи 178 – 180 – все про рег.оператора. Требования к рег.оператору, его функции и т.д.

Статьи 181-182 о формировании фонда на счете рег.оператора и работа по организации проведения капитального ремонта в МКД, формирующих фонд капремонта на счете регоператора (котловом).

Статья 183 – Фонд ведет учет собранных средств отдельно по каждому МКД, внутри МКД – отдельно по каждому помещению.

Статья 185 – возврат средств фонда капитального ремонта.

Статьи 189 – 191 посвящены вопросам организации и проведения капремонта общего имущества МКД.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

Статья 154 – определяет структуру платы за жилое помещения собственника и нанимателя (взнос на кпремонт наниматель не платит!).

Статья 155 – о внесении платы на основании платежных документов.