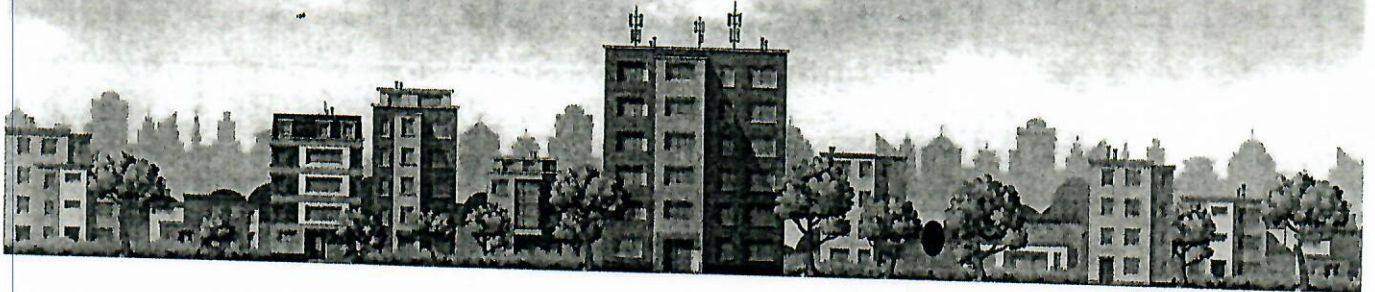




**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



О порядке оплаты задолженностей по взносам на капитальный ремонт

Жилищным Кодексом Российской Федерации установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта.

В связи с тем, что с 2014 года стало происходить значительное увеличение задолженности собственников по взносам на капитальный ремонт, Фондом было принято решение об организации мероприятий по снижению долгов и прозрачности поступлений платежей.

Для этого были разработаны 2 этапа: первый этап - переход на работу с единым платежным агентом ООО «МосОблЕИРЦ» по начислению, сбору и обработке взносов; второй этап - организация работы по взысканию задолженности по взносам на капремонт и сверке ранее оплаченных платежей собственников.

Задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт могла образоваться у жителей по нескольким причинам, в том числе:

- абонент не оплачивал счета,
- квитанции на оплату взносов не приходили,
- платежный агент не перечислял оплаченные взносы в Фонд капитального ремонта и/или не

предоставлял отчеты по произведенным оплатам.

В настоящий момент по выявленным фактам непоступления денежных средств и непредоставления отчетов по произведенным оплатам проводится юридическая проверка и бухгалтерская сверка.

Во избежание сотрудничества с недобросовестными компаниями с 1 января 2018 года Фонд капитального ремонта Московской области прекратил договорные отношения со всеми агентами на территории региона и передал полномочия по начислению, сбору и обработке взносов единому агенту – МосОблЕИРЦ. МосОблЕИРЦ производит начисления взносов на основании данных, поступивших от Фонда, ведет прием и обслуживание населения.

Для взыскания долгов прошлых периодов Фонд капитального ремонта Московской области заключил договор с организацией, специализирующейся на взыскании задолженностей - ООО «Жилищник - ПРО».

Эта организация по поручению Фонда начала осуществлять действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, необходимые и достаточные для взыскания задолженности.

Чтобы предоставить возможность своевременно погасить задолженность в досудебном порядке, исключить расходы на оплату пени и судебных издержек, уполномоченная Фондом организация с февраля 2019 года начала доставку долговых документов (уведомлений-претензий)