

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, поселок**  
**Володарского, улица Елохова роща, дом 8**

**п.Володарского**

**14.04.2021**

**Адрес многоквартирного дома:** Московская обл., Ленинский г.о., п.Володарского, ул.Елохова роща, д.8

**Место проведения:** Московская обл., Ленинский г.о., п.Володарского, ул.Елохова роща, д.8

**Очная часть собрания состоялась:** 12 марта 2021г. в 17.00, возле первого подъезда дома по адресу: Московская область, Ленинский г.о., п.Володарского, ул.Елохова роща, д.8.

**Заочная часть собрания состоялась в период:** с 18.00 мск 12 марта 2021 года по 18.00 мск 12 апреля 2021 года.

**Дата и место подведения итогов голосования:** 14 апреля 2021 г., по адресу: Московская область, Ленинский г.о., п.Володарского, ул.Текстильная, д.4, помещение 4.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу, Московская область, Ленинский г.о., п.Володарского, ул.Елохова роща, д.8, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Рыбина Игоря Владимировича собственника жилого помещения, расположенного по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, п.Володарского, ул.Елохова роща, д.8, кв.45.

**Присутствующие:** на очном собрании собственников присутствовало 4 человека (список прилагается, (приложение 2).

**Место ознакомления с материалами собрания:** Московская область, Ленинский г.о., п.Володарского, ул.Текстильная, д.4, помещение 4. Собственники помещений уведомлены о проведении собрания 02 марта 2021г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет **13444,11** кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании – **7336,63** голоса, что составляет **54,57%** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. О заключении собственниками жилых и нежилых помещений договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.
4. Об определении даты заключения собственниками жилых и нежилых помещений договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. **По первому вопросу: об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Рыбина Игоря Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Рыбина Игоря Владимировича, собственник кв.45. Избрать секретарем Собрания – Махонину Тамару Ивановну, собственник кв.70  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Общее количество голосов по данному вопросу 7336,63

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6982,27	95,17	123,26	1,68	231,10	3,15

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: по первому вопросу «об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений»

- избрать председателем общего собрания собственников помещений – Рыбина Игоря Владимировича,
- Секретарем общего собрания собственников помещений Махонину Тамару Ивановну.

**2. По второму вопросу: об избрании состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

СЛУШАЛИ: Рыбина Игоря Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Кузина Наталья Александровна, собственник кв.43
- Кузин Павел Александрович, собственник кв.43

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Общее количество голосов по данному вопросу 7336,63

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6908,17	94,16	123,26	1,68	305,20	4,16

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- Кузину Наталью Александровну,
- Кузина Павла Александровича.

**3. По четвертому вопросу: о заключении собственниками жилых и нежилых помещений договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.**

СЛУШАЛИ: Рыбина Игоря Владимировича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками жилых и нежилых помещений договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Общее количество голосов по данному вопросу 7336,63

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7138,54	97,30	123,99	1,69	74,10	1,01

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить собственниками жилых и нежилых помещений договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.



**4. По пятому вопросу: об определении даты заключения собственниками жилых и нежилых помещений договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.**

**СЛУШАЛИ:** Рыбина Игоря Владимировича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственниками жилых и нежилых помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2021 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Общее количество голосов по данному вопросу 7336,63

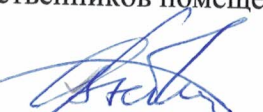
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7138,54	97,30	123,99	1,69	74,10	1,01

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** заключить собственниками жилых и нежилых помещений, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2021 года.


**Приложения к Протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках в многоквартирном доме;
- 2) Реестр собственников помещений, присутствующих 12 марта 2021г. на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме Решений о проведении общего собрания собственников в очно-заочной форме.
- 4) Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 5) Подтверждение уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме;


Председатель общего собрания


  
 (подпись)      (Рыбина ИГ)      14.04.2021  
 расшифровка подписи      (дата)

Секретарь общего собрания

  
 (подпись)      (Маслова)      14.04.2021  
 расшифровка подписи      (дата)

Члены счетной комиссии:

  
 (подпись)      (Кудина ИА)      14.04.2021  
 расшифровка подписи      (дата)

  
 (подпись)      (Кудина ИА)      14.04.2021  
 расшифровка подписи      (дата)